



## Villa com 8 quartos à venda em Almancil

Referência: Garça

Uma moradia exclusiva com 6+2 quartos em suite em construção, com conclusão prevista para setembro de 2025

Localização privilegiada | Vistas deslumbrantes sobre a Ria Formosa e o mar | Luxo absoluto

- Terreno: 3.341 m<sup>2</sup> | Área total: 1.317 m<sup>2</sup> (incluindo 160 m<sup>2</sup> de terraço no telhado)
  - Piscina infinita (21m) com lounge submerso e fogueira
  - Oásis no telhado com banheira de hidromassagem/piscina, bar e vistas panorâmicas sobre o mar e a Ria Formosa
  - Acabamentos topo de gama: Azulejos Marazzi, casas de banho Villeroy & Boch, cozinha italiana com electrodomésticos Miele
  - Extras de luxo: Ginásio, sauna, health club, domótica, piso radiante e um campo de padel privado
  - Vida interior e exterior perfeita com janelas minimalistas do chão ao teto
- Localização imbatível - Apenas a 150 metros do passeio marítimo, a 5 minutos a pé das praias da Quinta do Lago e do Ancão, e a poucos passos de trilhos naturais e das melhores comodidades.

Uma oportunidade única de possuir uma propriedade icónica na zona mais prestigiada do Algarve!

Contacte-nos hoje para mais detalhes e plantas!

 8 quartos	 8 casas de banho
 1157 m <sup>2</sup>	 3341 m <sup>2</sup>
 2025	 Piscina
<b>€ 13,000,000</b>	

### Features

- Jacuzzi
- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Video porteiro
- Terraço
- Vista: Vista mar
- Bar
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 8 quartos	 8 casas de banho
 1157 m <sup>2</sup>	 3341 m <sup>2</sup>
 2025	 Piscina
<b>€ 13,000,000</b>	

## Features

- Rega automática
- Ano construção: 2025
- Alarme
- Ligação internet disponível
- Telefone
- Garagem dupla
- Proximidade: Campo golfe
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Praia
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Terreno vedado
- Cave
- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Curta distância a pé da praia
- Court de Ténis
- Vista: Vista praia
- Rooftop terrace
- Sauna
- Vista: Vista rio
- Classificação energética A