



## Semi-detached com 2 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Melissa B

Localizada numa aldeia popular nos arredores da movimentada cidade de São Brás de Alportel, temos o prazer de oferecer para venda esta nova e espaçosa moradia geminada, construída com uma alta especificação e situada numa posição elevada ao longo de uma rua tranquila.

Entre pela porta da frente e o corredor (que beneficia de poços de luz para maximizar a luz em todos os momentos) leva aos dois quartos duplos, ambos com roupeiros embutidos e um com o benefício de uma casa de banho privativa. A espaçosa cozinha/sala de jantar/ sala de estar em plano aberto oferece uma cozinha bem equipada com uma excelente seleção de electrodomésticos integrados e iluminação tátil sob o balcão, iluminação de teto e uma extensão de luz através de várias portas de correr grandes que dão para o jardim do pátio totalmente fechado. Existe também uma casa de banho familiar e uma arrecadação interna.

O jardim do pátio traseiro é totalmente revestido a azulejos e totalmente fechado com uma área de churrasco com um lava-loiça. As escadas levam ao espaçoso terraço no telhado, onde o espaço é revestido a azulejos e beneficia de uma parte de astro turf. Existe água e eletricidade e um amplo espaço para a instalação de uma banheira de hidromassagem. As vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante podem ser apreciadas a partir desta área.

Na frente da casa há estacionamento e há um carregador para um carro elétrico. A casa

 2 quartos	 3 casas de banho
 86,18 m <sup>2</sup>	 102,38 m <sup>2</sup>
 2024	
<b>€ 490,000</b>	

### Features

- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Video porteiro
- Terraço
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista montanha
- Barbecue
- Vidros duplos
- Sistema solar
- Ano construção: 2024
- Água da rede

beneficia de energia solar para a água quente.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para aqueles que querem fazer a sua vida quotidiana a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado Mercado Municipal, uma excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina interior e um lido exterior, campos de ténis e padel e bons serviços médicos. A cidade está localizada na orla da bela Serra do Caleirão e beneficia do facto de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro ou das praias do Algarve. A propriedade também beneficia do facto de estar a uma curta distância de carro do Aeroporto Internacional de Faro e das praias do Algarve.

Uma casa ideal a tempo inteiro ou casa de férias. A visita antecipada é altamente recomendada para evitar desilusões

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 2 quartos	 3 casas de banho
 86,18 m <sup>2</sup>	 102,38 m <sup>2</sup>
 2024	
<b>€ 490,000</b>	

## Features

- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Cozinha equipada
- Pisos: 2
- Aquecimento solar
- Água quente solar
- Rooftop terrace
- Paineis Solares
- Classificação energética A