



## Villa com 3 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Coqueiro

Moradia recém-construída (conclusão da obra no final de 2020), totalmente equipada com comodidades modernas. A propriedade dispõe de uma bomba de calor que fornece aquecimento por piso radiante em toda a casa, com radiadores nos quartos e aquecedores de toalhas nas casas de banho. Inclui também uma lareira fechada com turbina, ar condicionado reversível em toda a casa, estores elétricos, sistema de segurança e quatro câmaras de vigilância exteriores ligadas ao seu telemóvel, portão automático para veículos e videoporteiro para o portão pedonal.

Esta casa eficiente em termos energéticos possui certificado energético A+, com janelas e portas francesas de alumínio com vidro duplo de segurança. As paredes exteriores são isoladas com 10 cm de capoto, enquanto o teto está isolado com lã de rocha. A propriedade está situada num terreno plano, quadrado e totalmente vedado, com 3.040m<sup>2</sup>, adornado com relvado, árvores de fruto, oliveiras, palmeiras e uma seleção de flores exóticas. Um sistema de rega automático, alimentado por um furo e um grande tanque de 46m<sup>3</sup> equipado com uma bomba submersível, garante que a paisagem verdejante permaneça viçosa. A casa está conectada à rede pública de água e esgotos.

A propriedade inclui uma grande piscina de 11 x 5,5 m. Dois painéis solares no telhado fornecem água quente doméstica, complementados por uma bomba de calor e resistência elétrica para os dias nublados. Situada num ambiente campestre tranquilo, com vistas deslumbrantes para as serras circundantes, esta casa encontra-se a apenas

 3 quartos	 4 casas de banho
 342,93 m <sup>2</sup>	 3040 m <sup>2</sup>
 2020	
<b>€ 1,050,000</b>	

### Features

- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Furo
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Vista: Vista montanha
- Vidros duplos
- Rega automática
- Sistema solar
- Termo acumulador
- Alarme
- Ligação internet disponível

7 km tanto de Loulé como de São Brás de Alportel, 17 km da Praia de Faro e 16 km do Aeroporto de Faro.

A moradia inclui uma espaçosa cave de 95,19m<sup>2</sup>. O rés-do-chão dispõe de uma sala de estar ampla e luminosa (50,61m<sup>2</sup>) com duas grandes portas francesas (de 4,5m e 4m de comprimento), oferecendo belas vistas para o jardim e para a piscina. Há uma cozinha totalmente equipada, despensa, sala técnica interior e três grandes quartos, cada um com o seu próprio roupeiro e casa de banho privativa. Um bengaleiro e um terraço coberto de 30m<sup>2</sup> completam este nível. No primeiro andar, há uma área aberta, atualmente equipada com uma cama e escritório, além de um espaçoso terraço de 83,96m<sup>2</sup> com vistas deslumbrantes sobre o campo e as colinas.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 4 casas de banho
 342,93 m <sup>2</sup>	 3040 m <sup>2</sup>
 2020	

**€ 1,050,000**

## Features

- Lareira com recuperador de calor
- Portão de entrada eléctrico
- Água da rede
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Pisos: 2
- Cave
- Cisterna
- Escritório
- Classificação energética A+