



## Land with project com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: P61

Este lote de terreno com projeto aprovado, oferece a possibilidade de construir uma moradia de traços modernos e elegantes com 2 pisos + cave, com generosas áreas.

Localizado a apenas 5 minutos do centro da movimentada cidade de São Brás de Alportel, numa zona calma e tranquila de moradias ultramodernas com piscina comum, poderá desfrutar das vistas para a paisagem circundante e da tranquilidade.

Este projeto de 4 quartos oferece as seguintes acomodações:

Na espaçosa cave com uma área de 242,48m<sup>2</sup> poderá perfeitamente estacionar 2 viaturas e aproveitar as 3 divisões onde poderá criar um espaço de jogos, ginásio, escritório, atelier, jacuzzi ou apenas para arrumação.

No R/Chão, ao entrar pela porta principal encontra as escadas que o levam até ao 1º andar, seguindo pelo corredor encontra uma espaçosa e luminosa sala de estar/jantar, a ampla cozinha equipada com muitas arrumações, uma casa de banho e um quarto com roupeiro.

Ao subir para o 1º andar encontra a suite principal com closet, 2 quartos com roupeiros e uma casa de banho.

Na cobertura descobrirá um terraço com cerca de 102m<sup>2</sup> onde poderá usufruir das vistas, do por ao sol, e da tranquilidade tão procurada no final de cada dia.

Terá painéis solares e ar-condicionado.

Em termos energéticos poderá contar com a Letra A.

 4 quartos	 3 casas de banho
 203,28 m <sup>2</sup>	 397,25 m <sup>2</sup>
<b>€ 160,000</b>	

### Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Terraço
- Jardim
- Água da rede
- Localização sossegada
- Localização central
- Pisos: 2
- Cave
- Classificação energética A

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida quotidiana a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado municipal, uma excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina interior e um lido exterior, campos de ténis e paddle e bons serviços médicos. A cidade está localizada na orla da bela Serra do Caldeirão e beneficia do facto de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro e das praias do Algarve.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária boutique em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 3 casas de banho
 203,28 m <sup>2</sup>	 397,25 m <sup>2</sup>
<b>€ 160,000</b>	