



Farmhouse com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel





Referência: Fénix

Ideal para aqueles que procuram alojamento familiar expansivo em duas Quintas ou considerando um empreendimento de negócios, a visualização antecipada é altamente recomendada. Localizado a uma curta distância de carro de São Brás de Alportel, a propriedade está aninhada num vale pitoresco, convenientemente a 20 minutos do Aeroporto Internacional de Faro, das praias do Algarve, e da célica Serra do Caldeirão. Entre pelos portões elétricos e siga pela impressionante e longa calçada até as residências:

A Quinta "A", uma moradia térrea de 116 m², inclui:

- Entrada principal em um lobby que leva a uma cozinha equipada.
- Uma ampla área de estar em plano aberto com uma lareira central tradicional, perfeita para viver, relaxar e jantar. Portas fechadas e janelas garantem um ambiente leve e arejado e tetos altos realçam ainda mais esta área.
- Um espaçoso quarto principal com vestíário e banheiro privativo.
- Um segundo grande quarto duplo & uma casa de banho familiar fora de um corredor interno, acessível a partir do quarto principal ou da sala de estar.
- Potencial para criar uma cozinha em plano aberto e um terceiro quarto a partir do espaço existente, convertendo a cozinha atual em um utilitário/bengaleiro.

Uma curta caminhada pelo pátio da calçada leva à Quinta "B", uma residência térrea de 244 m² que inclui:

 4 quartos	 4 casas de banho
 469 m ²	 140825 m ²
 1911	

€ 1,750,000

Features

- Garagem
- Lareira
- Furo
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Orientação solar: Este
- Proximidade: Serra
- Vista: Vista montanha
- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Rega automática
- Varanda

□ Corredor que se estende até um encantador terraço coberto.

□ Grande espaço de estar em plano aberto com cozinha, sala de jantar, área de estar, uma lareira impressionante, e grandes portas de vidro arqueadas que levam ao terraço coberto, adornado com mós do século 18 importados da Itália.

□ Um corredor interno que leva a dois espaçosos quartos duplos (um com acesso ao corredor principal) e uma casa de banho familiar com uma porta exterior.

□ Uma grande casa de banho adicional com uma impressionante janela arqueada, que poderia ser facilmente convertida em outro quarto com uma casa de banho.

□ Uma seção atualmente usada como oficina com duas grandes salas, que poderiam ser convertidas em espaço de vida adicional.

□ Escadas para um terraço que oferece vistas panorâmicas da propriedade ou do campo.

Uma outra casa para remodelar fica longe de ambas as Quintas e beneficia de uma área coberta que leva a 3 quartos.

Os tradicionais terraços pavimentados que rodeiam as Quintas realçam o cenário, com características originais, incluindo uma época, áreas de estar privadas em locais sombreados sob árvores nativas ou arbustos, vinhas estabelecidas ou árvores cítricas. Para além dos terrenos que rodeiam as Quintas, poderia facilmente haver a opção de plantar pomares ou vinhas mais extensos.

Uma visita pessoal é essencial para apreciar em pleno tudo o que esta herdade oferece.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 4 casas de banho
 469 m ²	 140825 m ²
 1911	
€ 1,750,000	

Features

- Orientação solar: Oeste
- Alarme
- Ligação internet disponível
- Telefone
- Lareira com recuperador de calor
- Portão de entrada eléctrico
- Fossa
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Forno de lenha
- Anexo para visitas
- Closet
- Ano construção: 1911
- Adega
- Ano de renovação: 1971
- Classificação energética E
- Classificação energética D