



## Villa com 6 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Blue Orchid

Uma moradia isolada de 6 quartos excepcionalmente espaçosa, localizada numa aldeia muito procurada, mesmo à saída da movimentada cidade algarvia de São Brás de Alportel. A propriedade possui vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante e situa-se num terreno totalmente vedado e fechado com uma entrada de automóveis que conduz à garagem dupla.

A moradia dispõe de acomodações versáteis distribuídas por quatro pisos, com a conveniência adicional de um elevador que proporciona fácil acesso a três desses pisos, incluindo a piscina, o terraço circundante e o jardim. Um caminho de acesso, equipado com portões elétricos, conduz à garagem dupla integral no piso inferior, enquanto outro caminho de acesso fechado proporciona acesso direto ao jardim.

Ao entrar pelo jardim frontal fechado e pelo átrio de entrada, é recebido por uma sala de estar luminosa e espaçosa que se abre para um generoso terraço virado a sul. A cozinha moderna e elegante, equipada com eletrodomésticos, também inclui uma despensa. Neste piso encontram-se três quartos duplos, um deles com casa de banho privativa, e uma casa de banho adicional com duche.

As escadas internas ou o elevador, que liga aos terraços exteriores, conduzem a mais três quartos, um dos quais com um closet e uma casa de banho privativa. Este piso inclui ainda uma segunda cozinha totalmente equipada, uma espaçosa sala de jantar com terraço virado a sul e uma casa de banho adicional. A garagem dupla neste nível

 6 quartos	 5 casas de banho
 323 m <sup>2</sup>	 1850 m <sup>2</sup>
 2006	 Piscina
<b>€ 890,000</b>	

### Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Ano construção: 2006
- Video porteiro
- Terraço
- Mobilado
- Vista: Vista montanha
- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Barbecue

estende-se a uma grande sala atualmente utilizada como ginásio/sala de jogos, que pode ser facilmente convertida num cinema em casa.

A partir do átrio principal, as escadas sobem para uma área ampla que oferece múltiplas possibilidades: espaço de escritório, uma biblioteca ou uma área de relaxamento tranquila. Este espaço abre-se para o terraço principal do telhado, onde se encontram os painéis solares da moradia.

No nível do jardim, ao lado da piscina e do terraço, há uma espaçosa sala de entretenimento com jacuzzi e uma casa de banho com duche, WC e lavatório. A piscina aquecida, completa com uma cobertura, e o terraço circundante gozam de uma posição elevada no jardim. Ao passear pelo jardim paisagístico, descobrirá várias áreas de relaxamento, incluindo uma área de estar junto a um elemento de água com uma fonte e uma área de jogo com relva sintética.

Esta moradia está idealmente situada perto de São Brás de Alportel e Loulé, com o aeroporto de Faro e as praias do Algarve a apenas vinte e cinco minutos de carro. É uma fantástica casa de família ou uma propriedade que oferece o potencial para uma vida independente.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 6 quartos	 5 casas de banho
 323 m <sup>2</sup>	 1850 m <sup>2</sup>
 2006	 Piscina
<b>€ 890,000</b>	

## Features

- Vidros duplos
- Rega automática
- Varanda
- Sistema solar
- TV
- Termo acumulador
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Garagem dupla
- Portão de entrada eléctrico
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Elevador
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Aquecimento solar
- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Classificação energética A