



## Villa com 4 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: Caju

Esta moradia térrea em estilo rústico está localizada a poucos minutos de carro do centro de Loulé, Santa Bárbara e São Brás de Alportel. O acesso à propriedade é feito por um portão automático que nos leva a uma espaçosa área de estacionamento em calçada, um jardim bem cuidado com um terraço, uma área de churrasco e um pomar com várias árvores de fruto. A piscina é feita de fibra de vidro com um terraço em deck.

O hall de entrada leva a uma magnífica e espaçosa sala de estar / jantar à direita, com tijoleiras de Santa Catarina, tetos altos e uma lareira em estilo rústico que harmoniza com o ambiente da sala. À esquerda do hall de entrada, há um corredor com janelas viradas a sul e acesso direto ao jardim e à piscina, encontramos a uma cozinha totalmente equipada e a uma lavandaria com acesso externo no lado norte e uma despensa espaçosa. No final do corredor, há um duche social, um quarto, outro quarto com casa de banho privativa, ambos voltados para o este com guarda-roupas embutidos. No lado sul, encontramos o quarto principal com dimensões muito agradáveis, tetos altos e acesso ao exterior. Em seguida, há um banheiro espaçoso que serve o quarto principal e o quarto quarto, que atualmente é usado como escritório.

Para além desta área, há um projeto aprovado para a construção de mais duas suítes e uma piscina de grandes dimensões.

Com uma construção de excelente qualidade, a propriedade possui janelas com vidro triplo de segurança, aquecimento central, ar-condicionado, persianas internas de

 4 quartos	 3 casas de banho
 232,39 m <sup>2</sup>	 1860 m <sup>2</sup>
 2003	

**€ 769,000**

### Features

- Proximidade: Zona comercial
- Lareira
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Rega automática
- Terreno murado
- Painéis solares pré instalação
- Ano construção: 2003
- Ligação internet disponível

madeira em toda a casa e pré-instalação para painéis solares e painéis fotovoltaicos.

Se procura a sua casa de sonho no Algarve, não procure mais... esta é a casa perfeita!!

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária boutique de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 3 casas de banho
 232,39 m <sup>2</sup>	 1860 m <sup>2</sup>
 2003	
<b>€ 769,000</b>	

## Features

- Telefone
- Lareira com recuperador de calor
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Área de estacionamento
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Terreno vedado
- Rede WiFi
- Ano de renovação: 2003
- Classificação energética D