



## Farmhouse com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Verbena

Oportunidade rara de possuir uma encantadora quinta tradicional portuguesa com muitas características originais, aninhadas num ambiente sereno com um jardim privado murado e fechado, adornado com belas alfarrobeiras maduras, oliveiras entre o esquema de plantação estabelecido, uma piscina com um terraço circundante, um carport e um caminho de cascalho.

Desfrute de refeições ao ar livre no BBQ coberto para refeições no exterior.

No interior, o carácter continua com um corredor espaçoso, uma confortável sala de estar de dois níveis com salamandra, uma cozinha espaçosa com um forno de pão tradicional e salamandra. O quarto principal com closet e portas duplas para o jardim. Além disso, dois dos outros três quartos também têm portas duplas para o jardim (um deles está atualmente a ser utilizado como uma segunda sala de estar). Casa de banho familiar principal, casa de banho com duche, arrecadação separada e segunda cozinha. Sala separada de apoio à piscina/utilitário.

Embora esta propriedade precise de algum restauro e atualização, oferece um potencial imenso.

Idealmente localizada a uma curta distância a pé de cafés e restaurantes locais, e apenas a 20 minutos a pé do centro de São Brás de Alportel.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

 4 quartos	 2 casas de banho
 251,19 m <sup>2</sup>	 2558 m <sup>2</sup>
 1970	 Piscina
<b>€ 625,000</b>	

### Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Terraço
- Mobilado
- Ano construção: 1970
- Orientação solar: Este
- Vista: Vista jardim
- Barbecue
- Terreno murado
- Aquecimento eléctrico
- Orientação solar: Oeste
- Orientação solar: Norte

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 2 casas de banho
 251,19 m <sup>2</sup>	 2558 m <sup>2</sup>
 1970	 Piscina
<b>€ 625,000</b>	

## Features

- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Classificação energética E