



Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Camellia

Sonha com uma quinta tradicional nas colinas do Algarve, mas nunca pensou que teria orçamento para isso? Bem, esta quinta tradicional maravilhosamente renovada, com vistas deslumbrantes sobre a paisagem rural circundante e o mar, perto da animada cidade de São Brás de Alportel, oferece uma excelente relação qualidade/preço. Esta joia de propriedade deve ser vista para se apreciar plenamente tudo o que tem para oferecer.

A disposição bem pensada significa que a quinta principal tem dois quartos espaçosos com mais duas suítes com acesso independente: ideal para privacidade quando recebe visitas. Para aqueles que adoram refeições ao ar livre e festas, a impressionante área de jantar exterior coberta certamente não irá desiludir.

Ao entrar pelos portões elétricos para a tradicional calçada com garagem, e seguindo os degraus e o caminho até à frente da Quinta, entra-se na grande cozinha/sala de pequenos-almoços totalmente equipada ou na luminosa e espaçosa sala de estar/jantar. Um quarto principal com uma espaçosa casa de banho privativa e um outro quarto duplo grande, ambos com roupeiros embutidos, e uma casa de banho familiar separada, encontram-se na parte principal da Quinta. Além disso, há uma espaçosa lavandaria/dispensa ao lado da cozinha com uma porta que dá acesso a um pátio.

Saia da Quinta principal e, seguindo o caminho ao virar da esquina, encontrará duas suítes independentes, ambas com um quarto amplo com roupeiros embutidos e casas

| | |
|---|--|
|  4 quartos |  0 casas de banho |
|  5 casas de banho |  4 casas de banho |
|  249 m ² |  213 m ² |
|  1549 m ² |  Piscina |
| € 850,000 | |

Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista mar
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Barbecue
- Rega automática
- Terreno murado

de banho privativas com duche, perfeitas para quando amigos e familiares vierem visitá-lo. Um terraço privado, adornado com um lago elevado, permite que os seus convidados relaxem em privacidade com o som tranquilo da água corrente da fonte.

A peça central do jardim, um belo exemplo da vida ao ar livre do Algarve, é a cozinha/sala de jantar exterior coberta com churrasqueira e vistas amplas para o mar. Desça alguns degraus até à grande piscina aquecida e ao extenso terraço circundante, o local perfeito para apanhar sol. Explore mais o jardim e encontrará uma área de pomar bem abastecida. Todos os caminhos e bordaduras elevadas exibem pedras fabulosamente trabalhadas e azulejos tradicionais do Algarve.

Uma outra entrada com portão leva à área sob o terraço da piscina. Aqui há uma outra sala espaçosa com a opção de instalar uma casa de banho. Esta sala de tamanho considerável oferece um espaço adicional versátil, seja para acomodar hóspedes, como ginásio ou escritório doméstico. Além disso, encontrará também a sala da piscina, a sala técnica, mais arrecadações e WC separado.

A integridade da Quinta foi mantida de forma magnífica, oferecendo ao mesmo tempo as conveniências da vida moderna com ar condicionado em toda a casa, piso radiante e energia solar para a água quente sanitária.

A propriedade foi renovada em 2017 com um padrão muito elevado, mantendo todo o seu caráter original e introduzindo todos os confortos necessários para a vida quotidiana.

Painéis fotovoltaicos estão instalados no telhado para reduzir as contas mensais de eletricidade.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas and Casas, eleita a melhor agência imobiliária boutique em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

| | |
|---|--|
|  4 quartos |  0 casas de banho |
|  5 casas de banho |  4 casas de banho |
|  249 m ² |  213 m ² |
|  1549 m ² |  Piscina |
| € 850,000 | |

Features

- Aquecimento eléctrico
- Ano construção: 1994
- Sistema solar
- Portão de entrada eléctrico
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Vistas panorâmicas
- Aquecimento solar
- Chão radiante
- Ano construção: Renovated in 2017
- Ano de renovação: 2017
- Classificação energética C