



## Villa com 6 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Armeria

Impressionante propriedade com 546 m<sup>2</sup>, de um design de bom gosto, com 6 quartos espaçosos e 7 casas de banho. Situada num terreno de 12.050 m<sup>2</sup>, oferece bastante privacidade tornando-a no derradeiro retiro.

Entre e seja recebido por uma encantadora sala de estar e sala de jantar em plano aberto. É fácil manter toda a gente entretida com um ginásio bem equipado e uma versátil sala de televisão/jogos que satisfaz as necessidades de toda a família. Considere expandir a cave e adicionar um escritório independente de 30 metros quadrados, acrescentando mais funcionalidade a esta já impressionante residência. Além disso, imagine o potencial de construção de um anexo separado de 300 metros quadrados, oferecendo possibilidades ilimitadas.

A aventura ao ar livre espera-o, uma vez que a propriedade possui comodidades aliciantes. Abrace o seu espírito competitivo no campo de futebol de cinco ou desfrute de refeições ao ar livre com uma kitchenette totalmente equipada e uma área de churrasco. Delicie-se com o luxuoso jacuzzi enquanto desfruta de um ambiente tranquilo. Mas a verdadeira joia é a piscina de beiral infinito, complementada por uma convidativa área de estar ao ar livre, que o convida a deleitar-se na tranquilidade e a abraçar uma vida de opulência.

A conveniência está à sua porta, com a encantadora vila de São Brás apenas a 5 minutos de distância, exalando um ambiente tranquilo. Para além disso, a vibrante

 6 quartos	 8 casas de banho
 546 m <sup>2</sup>	 12050 m <sup>2</sup>
 2015	 Piscina exterior
<b>€ 3,800,000</b>	

### Features

- Piscina exterior
- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Vista: Vista mar
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Barbecue
- Ano construção: 2015

cidade mercantil de Loulé fica a apenas 15 minutos de carro, oferecendo muitas comodidades, experiências culturais e delícias culinárias para saborear.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida diária a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado Municipal, excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina coberta e uma ao ar livre, quadras de tênis e padel e bons serviços médicos. A cidade está localizada à beira da bela Serra do Caldeirão & beneficia de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro ou das praias do Algarve.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 6 quartos	 8 casas de banho
 546 m <sup>2</sup>	 12050 m <sup>2</sup>
 2015	 Piscina exterior
<b>€ 3,800,000</b>	

## Features

- Alarme
- Ginásio
- Escritório
- Paineis Solares
- Cinema
- Classificação energética B-