



Semi-detached com 4 quartos à venda em Almancil

Referência: Mila 4

Exclusivo empreendimento composto por 11 moradias, das quais 9 são de tipologia T3 e 2 de tipologia T4, localizado no coração do prestigiado Triângulo Dourado, em Almancil. A poucos minutos das praias mais emblemáticas do Algarve e dos conceituados campos de golfe da Quinta do Lago e Vilamoura, este projeto combina luxo, conforto e uma localização privilegiada.

Projetadas para proporcionar uma excelente qualidade de vida, as moradias destacam-se pela abundante luz natural, acabamentos de elevada qualidade e equipamentos de excelência.

O piso térreo é composto uma ampla sala de estar, sala de jantar e cozinha em conceito open space. Este espaço destaca-se pela abundante luz natural, proporcionada por um elegante jardim de inverno e pelo impressionante pé-direito duplo sobre a zona de jantar, criando uma atmosfera luminosa e sofisticada.

Neste piso encontram-se ainda uma lavandaria, uma casa de banho completa e um quarto, ideal para hóspedes ou para quem privilegia a comodidade de um quarto no piso principal.

No exterior, um generoso terraço convida a momentos de lazer e convívio, contando com zona de barbecue e uma magnífica piscina de borda infinita.

No primeiro andar encontram-se três quartos em suite, todos com excelente conforto e privacidade, bem como uma ampla varanda com excelente exposição solar a sul.

4 quartos	4 casas de banho
224,94 m²	834,79 m²
2026	Piscina
€ 1,980,000	

Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Jardim interior
- Portão de entrada eléctrico
- Condomínio fechado
- Água da rede

A cave, com 120 m² e a mesma área de implantação da moradia, oferece um extraordinário espaço multifuncional. Pela sua versatilidade, pode ser facilmente adaptada às mais diversas utilizações, como sala de cinema, sala de jogos, ginásio, escritório ou qualquer outra finalidade que melhor responda às necessidades dos futuros proprietários

Ao nível do conforto, as moradias estão equipadas com ar condicionado, piso radiante em todas as divisões e painéis solares para aquecimento das águas sanitárias, garantindo eficiência energética e bem-estar durante todo o ano.

Esta é uma oportunidade única para adquirir uma moradia de elevada qualidade numa das zonas mais exclusivas do Algarve, beneficiando da proximidade de todos os serviços essenciais, praias, campos de golfe e zonas de lazer, sem abdicar da tranquilidade e da envolvência natural.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 4 casas de banho
 224,94 m ²	 834,79 m ²
 2026	 Piscina
€ 1,980,000	

Features

- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Chão aquecido
- Vista: Vista cidade
- Cave
- Pisos: 3
- Paineis Solares
- Ano construção: 2026
- Classificação energética A+