



## Semi-detached com 3 quartos à venda em Almancil

Referência: Mila 3

Exclusivo empreendimento composto por 11 moradias, das quais 9 são de tipologia T3 e 2 de tipologia T4, localizado no coração do prestigiado Triângulo Dourado, em Almancil. A poucos minutos das praias mais emblemáticas do Algarve e dos conceituados campos de golfe da Quinta do Lago e Vilamoura, este projeto combina luxo, conforto e uma localização privilegiada.

Projetadas para proporcionar uma excelente qualidade de vida, as moradias destacam-se pela abundante luz natural, acabamentos de elevada qualidade e equipamentos de excelência. Cada unidade dispõe de garagem privativa com capacidade para várias viaturas e uma elegante piscina infinita, ideal para desfrutar das vistas desafogadas sobre o campo e os jardins envolventes.

A cave inclui uma ampla zona de estacionamento, lavandaria e um espaço multifuncional com luz natural, perfeito para criar uma sala de cinema, sala de jogos, ginásio ou até um quarto adicional.

No piso térreo, a área social desenvolve-se em conceito open space, integrando sala de estar, sala de jantar e cozinha moderna. Este espaço prolonga-se para um agradável terraço coberto, equipado com zona de barbecue e acesso direto à piscina privada de borda infinita.

Neste piso encontra-se ainda uma casa de banho social.

O primeiro andar é dedicado à zona privada da moradia, composta por três quartos.

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 3 quartos          | 3 casas de banho |
| 122,09 m²          | 405,38 m²        |
| 2025               | Piscina          |
| <b>€ 1,150,000</b> |                  |

### Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Video porteiro
- Orientação solar: Sul
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Terreno murado
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado

Dois deles partilham uma casa de banho com base de duche, enquanto a ampla suíte principal dispõe de casa de banho privativa com banheira. A suíte e um dos quartos beneficiam ainda de uma varanda comum, com excelente exposição solar.

Ao nível do conforto, as moradias estão equipadas com ar condicionado, piso radiante em todas as divisões e painéis solares para aquecimento das águas sanitárias, garantindo eficiência energética e bem-estar durante todo o ano.

Esta é uma oportunidade única para adquirir uma moradia de elevada qualidade numa das zonas mais exclusivas do Algarve, beneficiando da proximidade de todos os serviços essenciais, praias, campos de golfe e zonas de lazer, sem abdicar da tranquilidade e da envolvência natural.

- Preços a partir de 1.150.000

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                           |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 quartos             |  3 casas de banho      |
|  122,09 m <sup>2</sup> |  405,38 m <sup>2</sup> |
|  2025                  |  Piscina               |
| <b>€ 1,150,000</b>                                                                                        |                                                                                                           |

## Features

- Água da rede
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Vista: Vista cidade
- Aquecimento solar
- Cave
- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico
- Classificação energética A+