



Apartment com 3 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: Anastacia

Com uma localização ideal na animada vila de Almancil, este espaçoso apartamento no último andar, com três quartos duplos, oferece um espaço generoso, uma área de estar versátil e um impressionante terraço privado no telhado, tudo num edifício bem conservado, cuja fachada foi renovada no início do verão de 2026. Equipado com acesso por elevador e estacionamento subterrâneo seguro para um veículo, este é o local ideal para residência permanente, casa de férias ou oportunidade de investimento.

Um hall de entrada acolhedor dá acesso às divisões bem planeadas. A moderna cozinha equipada é simultaneamente elegante e prática, dispondo da sua própria varanda privada perfeita para desfrutar do café da manhã. A luminosa e espaçosa sala de estar e jantar, virada a sul, abre-se para uma segunda varanda, inundando a divisão com luz natural e proporcionando um espaço convidativo para relaxar ou receber convidados. O apartamento beneficia de aparelhos de ar condicionado Daikin em todas as divisões e de água quente instantânea proveniente da caldeira a gás, que funciona com o abastecimento da rede municipal.

O apartamento dispõe de três quartos duplos de dimensões generosas. O quarto principal conta com roupeiros embutidos e uma casa de banho privativa contemporânea com um chuveiro walk-in de grandes dimensões. O segundo quarto duplo também dispõe de roupeiros embutidos. O terceiro quarto duplo está atualmente configurado com duas camas individuais, e ambos os quartos têm acesso a uma casa de banho

3 quartos	2 casas de banho
124,15 m ²	0 m ²
2006	
€ 449,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Ano construção: 2006
- Video porteiro
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Hospital
- Vidros duplos
- Varanda
- Exaustor
- Proximidade: Campo golfe
- Proximidade: Praia

familiar equipada com banheira e chuveiro.

Uma escada interna conduz ao piso superior, onde uma magnífica sala polivalente oferece uma flexibilidade infinita. Quer seja utilizada como escritório em casa, sala de televisão, sala de passatempos ou alojamento para hóspedes, este espaço versátil abre-se diretamente para a característica mais marcante do apartamento um espaçoso terraço privado no telhado. Ideal para refeições ao ar livre, receber a família e os amigos ou simplesmente desfrutar do sol do Algarve, este maravilhoso espaço exterior valoriza significativamente o estilo de vida que este imóvel proporciona.

Também no piso superior encontram-se uma arrecadação espaçosa e uma despensa independente, proporcionando excelente espaço de arrumação adicional e praticabilidade.

Localizado no coração de Almancil, o apartamento fica a uma curta distância a pé de supermercados, cafés, restaurantes, bancos, farmácias e uma vasta gama de comodidades do dia-a-dia. A cidade é conhecida pela sua excelente oferta gastronómica, incluindo vários restaurantes com estrelas Michelin, enquanto os prestigiados resorts da Quinta do Lago e do Vale do Lobo, os campos de golfe de competição e as belas praias douradas do Algarve ficam todos a apenas 10 minutos de carro.

O Aeroporto Internacional de Faro fica a cerca de 20 minutos, tornando esta localização uma base excepcionalmente conveniente tanto para viver durante todo o ano como para desfrutar de férias.

Combinando um espaço habitável generoso, uma disposição flexível, excelente arrumação e uma localização central privilegiada, este atraente apartamento representa uma oportunidade excecional para desfrutar do melhor do estilo de vida algarvio.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 124,15 m ²	 0 m ²
 2006	
€ 449,000	

Features

- Proximidade: Farmácia
- Proximidade: Parque infantil
- Água da rede
- Localização central
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Elevador
- Vista: Vista cidade
- Vistas panorâmicas
- Rooftop terrace
- Escritório
- Sotão
- Classificação energética C