



## Villa com 3 quartos à venda em Moncarapacho

Referência: PS30

Descubra esta propriedade perfeitamente localizada, que oferece uma combinação harmoniosa de conforto, espaço e estilo de vida moderno.

Construída originalmente em 1991 e recentemente atualizada com janelas de vidros duplos,

novas casas de banho, aquecimento radiante nas casas de banho e sistema solar de aquecimento de água, esta casa

alia a funcionalidade ao charme mediterrânico.

**Destaques da Propriedade**

Quarto Principal: 16,75 m<sup>2</sup> com elegante casa de banho privativa (6,40 m<sup>2</sup>), roupeiros embutidos e uma prática arrecadação.

Sala de Estar em Plano Aberto: 35,65 m<sup>2</sup> com recuperador de calor, combinando zona de estar e de jantar num ambiente moderno e acolhedor.

Cozinha Totalmente Equipada: 11,60 m<sup>2</sup> perfeita para quem gosta de cozinhar.

Sala de Verão: 21,25 m<sup>2</sup> com vista sobre a piscina e até ao horizonte do mar.

Quartos Adicionais: Dois amplos quartos (cada um com 16,50 m<sup>2</sup>), ambos com roupeiros embutidos.

Casa de Banho Familiar: 4,90 m<sup>2</sup>, elegante e funcional.

 3 quartos	 2 casas de banho
 273 m <sup>2</sup>	 1960 m <sup>2</sup>
 1991	 Piscina
<b>€ 975,000</b>	

### Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Furo
- Terraço
- Vista: Vista mar
- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos

Garagem / Arrecadação: 18,50 m<sup>2</sup>, com espaço generoso para estacionamento ou arrumação adicional.

#### Exterior

Escadas descem da casa principal até à piscina, rodeada por amplos terraços pavimentados e uma zona coberta com churrasqueira ideal para receber amigos e família.

O jardim maduro conta com rega automática para árvores e arbustos ornamentais, enquanto o terreno restante mantém uma paisagem natural com várias oliveiras.

A propriedade é abastecida por um furo partilhado (com dois vizinhos, cada um com contador individual), garantindo uma fonte de água sustentável e económica. Dispõe ainda de um grande tanque privado.

A entrada faz-se através de um portão eléctrico que abre para um encantador pátio em calçada portuguesa, proporcionando privacidade e um toque de charme à chegada.

#### Localização e Estilo de Vida

Esta casa oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade do campo e o conforto moderno. As janelas de vidros duplos asseguram conforto durante todo o ano, enquanto o aquecimento radiante proporciona um toque de luxo nos meses mais frios.

Quer procure uma residência permanente, uma casa de férias ou um investimento seguro, esta encantadora propriedade é a escolha ideal

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 273 m <sup>2</sup>	 1960 m <sup>2</sup>
 1991	 Piscina
<b>€ 975,000</b>	

#### Features

- Rega automática
- Ano construção: 1991
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Praia
- Proximidade: Farmácia
- Fossa
- Sistema de irrigação
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Chão radiante
- Cisterna
- Água quente solar
- Redes mosquiteiras
- Ano de renovação: 2005
- Classificação energética C