



Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Estelle

Situada no topo de uma colina na prestigiada zona do Bico Alto, esta moradia contemporânea encontra-se resguardada no final de um caminho privado de 150 metros, ladeado por oliveiras maduras. A propriedade oferece a combinação perfeita entre privacidade total, conectividade de alta velocidade e vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o campo e o mar.

Principais Características:

- Espaço Social: Layout luminoso em plano aberto (open-plan) com tetos de pé-direito duplo, janelas panorâmicas e uma transição perfeita entre as zonas de refeições interiores e exteriores.
- Quartos: 4 quartos no total, incluindo uma suite principal com closet, uma suite de hóspedes independente no piso inferior e um quarto com acesso direto à piscina.
- Ideal para Teletrabalho: Um amplo escritório de 45 m² equipado com internet de fibra ultra-rápida (1 Gbps).
- Ginásio Privado: Um espaço de fitness dedicado e climatizado no piso inferior, ideal para os seus treinos diários.
- Zonas Exteriores: Piscina de 32 m², pool house, 4 varandas com vistas desafogadas e um jardim mediterrânico de baixa manutenção.
- Estacionamento: Carport coberto para 2 carros + 2 motos, com ligações de água e eletricidade.

 4 quartos	 3 casas de banho
 0 m ²	 3557 m ²
 2008	 Piscina
€ 1,175,000	

Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ano construção: 2008
- Lareira
- Vídeo porteiro
- Banheira de Hidromassagem
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista mar
- Vista: Vista montanha

Especificações Técnicas e Ecológicas:

Sistema de ar condicionado central de alta eficiência energética, vidros duplos, estores elétricos em alumínio, rega automática, iluminação exterior com sensores de movimento e telheiro para lenha.

Localização e Acessos:

□ 3 min do centro de São Brás de Alportel (comércio, restaurantes e serviços)

□ 15 min do acesso à autoestrada A22

□ 30 min do Aeroporto Internacional de Faro

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 3 casas de banho
 0 m ²	 3557 m ²
 2008	 Piscina
€ 1,175,000	

Features

- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Varanda
- Lareira com recuperador de calor
- Portão de entrada eléctrico
- Vista: Vista piscina
- Água da rede
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Vista: Vista cidade
- Terreno vedado
- Rede WiFi
- Pisos: 3
- Ginásio
- Closet
- Internet por fibra ótica
- Casa totalmente climatizada
- Classificação energética B-