



## Villa com 3 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: Charlotte

Existem verdadeiras pérolas repletas de charme e personalidade no Algarve, e esta moradia é, sem dúvida, uma delas.

Com 3 quartos, uma deslumbrante piscina em formato de lagoa com borda infinita e inserida num generoso lote com quase 5.000 m<sup>2</sup>, esta propriedade encontra-se numa zona tranquila e privilegiada, a poucos minutos do centro da cidade de Loulé.

A chegada à propriedade é marcada por um imponente portão de entrada e por um elegante caminho em calçada portuguesa, ladeado por ciprestes, que conduz à área de estacionamento e à entrada principal da moradia.

Logo à entrada, destaca-se a magnífica porta principal em madeira maciça antiga, cuidadosamente recuperada, uma verdadeira peça de arte que dá o tom único desta residência.

No interior, somos recebidos por um amplo hall de entrada com vista direta para o jardim e para a piscina. Este espaço integra ainda uma acolhedora sala de receção, ideal para momentos de leitura, complementada por uma elegante lareira a lenha que cria uma harmoniosa separação entre as áreas de estar e de refeições.

A partir do hall acede-se à sala de estar principal, onde o contraste entre o soalho em madeira natural e a tijoleira antiga recuperada, presente nas restantes divisões, confere um caráter distinto e autêntico ao imóvel.

A cozinha combina na perfeição o charme tradicional com a funcionalidade

 3 quartos	 2 casas de banho
 246,11 m <sup>2</sup>	 4920 m <sup>2</sup>
 2006	 Piscina
<b>€ 1,750,000</b>	

### Features

- Piscina
- Lareira
- Ano construção: 2006
- Terraço
- Orientação solar: Este
- Proximidade: Hospital
- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Termo acumulador
- Alarme

contemporânea, apresentando um conceito open space e uma ilha central equipada com placa elétrica e exaustor.

No exterior, com acesso direto pela cozinha, encontra-se uma agradável zona de refeições e barbecue, protegida por uma pérgola, ideal para desfrutar do clima ameno algarvio durante todo o ano.

No piso térreo existem dois quartos, sendo um deles em suite, além de uma casa de banho completa de apoio.

O terceiro quarto localiza-se no primeiro andar, um espaço versátil que poderá igualmente ser utilizado como escritório ou segunda sala de estar.

Ao nível do conforto, a propriedade dispõe de piso radiante elétrico em toda a casa, pré-instalação de ar condicionado e ventoinhas em praticamente todas as divisões.

As impressionantes paredes com cerca de 50 cm de espessura, para além de acrescentarem personalidade e autenticidade à arquitetura, garantem uma excelente eficiência térmica, mantendo o interior fresco mesmo durante os dias mais quentes do verão algarvio.

Uma propriedade verdadeiramente singular, repleta de detalhes únicos e de um carácter incomparável, que merece ser visitada e apreciada pessoalmente.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 246,11 m <sup>2</sup>	 4920 m <sup>2</sup>
 2006	 Piscina
<b>€ 1,750,000</b>	

## Features

- Ligação internet disponível
- Telefone
- Exaustor
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Proximidade: Campo golfe
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Praia
- Fossa
- Localização sossegada
- Localização central
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Pisos: 2
- Rede WiFi
- Chão radiante
- Pré-instalação ar condicionado
- Varias Lareiras
- Classificação energética C