



## Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Agatha

Casa de 4 quartos com vistas deslumbrantes sobre a paisagem rural do Algarve, situada num terreno extenso na popular aldeia de São Romão.

Esta propriedade beneficia de uma localização que permite chegar facilmente de carro às animadas cidades de Loulé e São Brás de Alportel. Para maior comodidade, existe um restaurante e um café com uma pequena loja a uma curta distância a pé. A casa dispõe de estacionamento privado e garagem: ao atravessar o jardim da frente para entrar na casa, encontrará a cozinha equipada, que por sua vez conduz a uma espaçosa área de jantar em plano aberto, descendo alguns degraus até uma sala de estar «aconchegante» com lareira e a sala de estar principal com salamandra, todas com tetos altos, portas que dão para o jardim e vistas para a paisagem rural.

Existe um quarto duplo com casa de banho privativa na extremidade da sala de estar. Um corredor interno a partir da sala de jantar conduz a mais três quartos duplos, a uma sala de estar interior (atualmente estúdio/ginásio doméstico) com teto parcialmente envidraçado e à casa de banho principal com duche.

Acedível pelo exterior, existe também uma útil despensa/arrecadação que, por sua vez, dá acesso ao sótão.

O terraço principal da casa é o local perfeito para refeições ao ar livre e para apreciar plenamente a vista. A partir daqui, siga a suave inclinação para apreciar plenamente o resto do terreno, que desfruta de árvores e arbustos maduros. Para quem procura o

 4 quartos	 2 casas de banho
 252 m <sup>2</sup>	 3898 m <sup>2</sup>
 1984	
<b>€ 595,000</b>	

### Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Lareira
- Terraço
- Orientação solar: Este
- Proximidade: Campo
- Jardim
- Fossa
- Água da rede
- Área de estacionamento
- Salamandra
- Cozinha equipada

potencial de uma oportunidade de negócio, como um retiro, esta área, situada mesmo à beira do campo, pode oferecer o espaço perfeito.

O Aeroporto Internacional de Faro e a costa do Algarve ficam a 25 minutos de carro desta propriedade. Para os amantes do campo, esta casa também oferece encantadores percursos para caminhadas e ciclismo mesmo à sua porta.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 2 casas de banho
 252 m <sup>2</sup>	 3898 m <sup>2</sup>
 1984	

**€ 595,000**

## Features

- Vistas panorâmicas
- Sotão
- Ano construção: 1984
- Classificação energética C