



## Villa com 5 quartos à venda em Conceição

Referência: Celine

Uma encantadora moradia familiar de 5 quartos e 5 casas de banho, impecavelmente apresentada e situada num terreno maduro e lindamente cuidado, com vistas deslumbrantes para o oceano e para o campo, a menos de 25 minutos do Aeroporto Internacional de Faro e das praias.

Localizada na zona rural do Algarve, mas a uma curta distância de carro das boas comodidades locais da histórica vila de Estoi, a moradia é acessível através de uma tranquila estrada rural, com portões eléctricos que conduzem a uma imponente entrada de automóveis.

Ao entrar na moradia, o espaçoso hall de entrada conduz à luminosa e arejada sala de jantar e cozinha em plano aberto, com electrodomésticos integrados, bancadas em granito e fogão. Um arco dá acesso à espaçosa sala de estar com lareira e portas duplas para o terraço da piscina. A moradia beneficia de um quarto duplo no rés-do-chão com acesso directo aos terraços exteriores e casa de banho privativa com aquecimento por piso radiante.

Uma escadaria em pedra conduz ao primeiro andar, onde se encontra a suite principal com casa de banho de luxo com aquecimento por piso radiante, roupeiros totalmente embutidos e varanda privativa virada a sul, o local perfeito para relaxar, apreciar a vista deslumbrante e contemplar o pôr do sol. Os quartos 2 e 3, com roupeiros embutidos, e a casa de banho familiar com aquecimento por piso radiante também se encontram neste

 5 quartos	 5 casas de banho
 168 m <sup>2</sup>	 7840 m <sup>2</sup>
 1988	 Piscina
<b>€ 1,785,000</b>	

### Features

- Garagem
- Piscina
- Ano construção: 1988
- Ar condicionado
- Furo
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Rega automática

piso. As duas paredes frontais foram recentemente isoladas, melhorando significativamente a eficiência energética da propriedade, ultrapassando a sua classificação atual no Certificado Energético.

A moradia oferece ainda um anexo independente muito útil, com cozinha, sala de estar e quarto com casa de banho privativa. Além disso, dispõe de um WC social, uma adega e uma zona de ginásio coberta e aberta. O jardim inclui um campo de petanca, depósitos de lenha, canis impecáveis, tudo inserido num jardim lindamente irrigado e bem cuidado, com várias áreas de estar e uma horta elevada. A impressionante cozinha/sala de estar exterior, junto ao terraço da piscina, oferece o local perfeito para receber convidados, jantar ao ar livre ou simplesmente relaxar e desfrutar da tranquilidade que a localização da moradia proporciona. Outras características incluem uma garagem com porta elétrica, uma garagem coberta para dois carros, água da rede pública e poço artesiano, ar condicionado em toda a casa e janelas de vidro duplo de alta qualidade, todas com redes mosquiteiras.

Uma casa familiar muito querida, situada no coração da bela paisagem rural do Algarve: a visita é altamente recomendada. O mobiliário está disponível mediante negociação separada, tornando esta uma excelente oportunidade para quem procura uma casa pronta a habitar.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 5 quartos	 5 casas de banho
 168 m <sup>2</sup>	 7840 m <sup>2</sup>
 1988	 Piscina
<b>€ 1,785,000</b>	

## Features

- Varanda
- Lareira com recuperador de calor
- Apartamento anexo
- Portão de entrada eléctrico
- Fossa
- Água da rede
- Localização sossegada
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Vistas panorâmicas
- Rede WiFi
- Ginásio
- Redes mosquiteiras
- Classificação energética C