



## Villa com 5 quartos à venda em Querença

Referência: Jaqueline

Uma restauração única de uma quinta tradicional portuguesa.

Situada numa localização privilegiada numa encosta, a apenas 7 minutos da cidade histórica de Loulé e a 20 minutos do aeroporto e das praias, esta quinta única encontra-se numa zona privada protegida, oferecendo privacidade sem comprometer a facilidade de acesso. O histórico ponto de encontro da Fonte Filipe, com nascentes naturais e passeios ribeirinhos, fica a apenas um minuto da propriedade.

O terreno tem 6.000 m<sup>2</sup>, virado a sul, com vistas soberbas sobre a montanha e o vale. A localização ensolarada oferece muitas árvores e arbustos maduros, incluindo palmeiras, criando uma casa perfeita e um refúgio privado.

A propriedade apresenta uma mistura de acabamentos antigos e modernos em toda a sua extensão e beneficia de todas as comodidades, incluindo água da rede pública, eletricidade trifásica, piscina, ar condicionado, estacionamento para seis carros, uma garagem independente e áreas de arrumação.

A moradia principal tem três quartos amplos, incluindo um quarto principal com duas varandas tipo Julieta, uma casa de banho privativa com duche e um vestíário, todos com vistas duplas para a paisagem de estilo toscano. Existem dois quartos adicionais com casa de banho privativa, uma ampla sala de estar virada a sul com portas de correr que dão acesso a terraços, uma sala de jantar, uma cozinha ampla e um hall de entrada espaçoso.

5 quartos

6 casas de banho

430 m<sup>2</sup>

5900 m<sup>2</sup>

Piscina

€ 1,595,000

### Features

- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Proximidade: Serra
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Barbecue
- Proximidade: Campo golfe
- Proximidade: Praia
- Água da rede

No exterior, existe uma área de refeições separada e uma despensa, com um terraço espaçoso que dá acesso aos pisos inferiores. O primeiro andar dispõe de um amplo terraço aberto e de uma área de trabalho com acesso à Internet.

Existe também uma casa de campo separada, totalmente restaurada em estilo tradicional português, com teto de vigas de castanheiro e vime.

Esta casa de campo inclui dois quartos adicionais com casa de banho com duche e WC, uma ampla sala de estar, área de refeições e cozinha. Os terraços conduzem à área junto à piscina, com zonas de estar e acesso privado direto a partir de duas entradas. A piscina é de água salgada e aquecida, rodeada por belas palmeiras, criando um verdadeiro oásis. Existe também uma confortável área de vinho virada a sul.

O jardim pode facilmente acomodar uma vinha virada a sul ou um campo de ténis. Esta propriedade está a ser colocada à venda apenas devido aos planos de reforma dos proprietários e constituiria uma fantástica residência privada ou oportunidade de negócio, devido à sua excelente localização.

O Ombria Golf & Spa Resort, de 5 estrelas, fica a apenas 5 minutos de distância. Loulé oferece uma vasta gama de comodidades, incluindo restaurantes locais, bares e mercados. As deslumbrantes praias do Algarve proporcionam excelentes percursos pedestres.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|                                                                                                        |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  5 quartos          |  6 casas de banho    |
|  430 m <sup>2</sup> |  5900 m <sup>2</sup> |
|  Piscina            |                                                                                                         |
| € 1,595,000                                                                                            |                                                                                                         |

## Features

- Área de estacionamento
- Classificação energética B-