



## Ruin à venda em Loulé (São Sebastião)

Referência: P82

Oportunidade rara na zona da Picota em Loulé! Uma das últimas ruínas existentes na zona, inserida num generoso lote com 2.000m<sup>2</sup> e vistas espectaculares de mar e campo.

A ruína tem 175m<sup>2</sup> e está orientada a Sul, oferecendo uma bela exposição solar todo o dia.

Com a possibilidade de ampliação até 300m<sup>2</sup> de construção, esta pode ser a oportunidade de desenvolver o seu projecto de sonho, num ambiente calmo e com bastante privacidade.

Imagine projetar uma casa excecional neste local idílico!

Existe electricidade e água da rede nas proximidades, o que facilita uma futura ligação.

Já existe um projecto para uma moradia de 4 quartos e piscina submetido na Camara Municipal de Loulé que aguarda aprovação.

Serviços de saúde privados como o Hospital de Loulé ou a Clínica Particular do Algarve em Gambelas estão a cerca de 15 minutos. Fácil acesso à A22, apenas a 20 minutos do Aeroporto Internacional de Faro, e a 10 minutos de diversas praias da zona.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 0 quartos	 0 casas de banho
 175 m <sup>2</sup>	 2049 m <sup>2</sup>
<b>€ 350,000</b>	

### Features

- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista mar
- Proximidade: Praia
- Construção pre 1951