



## Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Diana

Situada numa localização elevada e privada, esta moradia com uma apresentação impecável desfruta de maravilhosas vistas sobre o campo e o mar e está rodeada por jardins maduros e bem cuidados, dentro de um terreno totalmente vedado. Oferecendo uma excelente combinação de conforto, personalidade e vida ao ar livre, a propriedade é ideal como residência permanente, casa de férias ou oportunidade de investimento. A uma curta distância de carro encontram-se as animadas cidades de Loulé e São Brás de Alportel. A uma curta distância a pé, há um restaurante e café local popular, que também dispõe de uma pequena loja útil. O Aeroporto Internacional de Faro e a costa do Algarve ficam a 25 minutos de carro.

A disposição da casa foi cuidadosamente planeada, com todo o piso superior dedicado a uma impressionante suíte principal que inclui um quarto espaçoso com roupeiros embutidos, casa de banho privativa com duche e acesso direto a uma varanda privada e terraço, de onde se pode apreciar plenamente as vistas deslumbrantes. Dois quartos duplos adicionais, ambos com casa de banho privativa, proporcionam excelentes acomodações para hóspedes e privacidade no piso térreo.

No coração da casa encontra-se uma sala de estar e de jantar luminosa e acolhedora com lareira fechada, criando uma atmosfera quente e convidativa ao longo do ano, que se prolonga até à cozinha bem equipada, que é simultaneamente prática e elegante. O ar condicionado em toda a casa e os vidros duplos garantem conforto durante todo o

 3 quartos	 3 casas de banho
 130,9 m <sup>2</sup>	 1820 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 875,000</b>	

### Features

- Proximidade: Zona comercial
- Piscina
- Ar condicionado
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Varanda
- Sistema solar
- Exaustor

ano, e a propriedade beneficia de painéis solares.

No exterior, a moradia foi concebida para um estilo de vida mediterrânico descontraído, com terraços amplos, uma piscina, áreas de convívio à sombra e jardins maduros e bem cuidados, repletos de árvores de grande porte, incluindo um pomar e arbustos. A propriedade dispõe ainda de uma garagem coberta e de estacionamento privado adicional.

Uma casa encantadora e tranquila numa localização muito procurada, que combina privacidade, espaço e belas vistas sobre a costa.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 3 casas de banho
 130,9 m <sup>2</sup>	 1820 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 875,000</b>	

## Features

- Lareira com recuperador de calor
- Portão de entrada eléctrico
- Fossa
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Localização sossegada
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Rede WiFi
- Cisterna
- Água quente solar
- Rooftop terrace
- Redes mosquiteiras
- Painéis Solares