



Semi-detached com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Lumina

Moradia contemporânea semi-geminada de 4 quartos, com piscina infinita e uma ampla garagem de mais de 250m², oferecendo um potencial verdadeiramente ilimitado.

Com conclusão prevista para o final de 2026, esta propriedade beneficia de uma localização privilegiada, próxima do centro da encantadora vila de São Brás de Alportel, combinando na perfeição a tranquilidade do campo com a proximidade de todas as comodidades urbanas.

Inserida num generoso lote de 1.000m² e orientada a sul, a moradia desfruta de excelente exposição solar ao longo de todo o dia.

À entrada, um amplo pátio exterior com carport proporciona acesso direto ao interior da propriedade. No piso térreo, destaca-se um elegante hall de entrada com pé-direito elevado, criando uma imediata sensação de amplitude e luminosidade. Este piso inclui ainda um quarto, uma casa de banho completa, uma suite, despensa, lavandaria e uma moderna cozinha em open space integrada com a sala de jantar e a sala de estar.

A zona social impressiona pelo seu magnífico pé-direito duplo que permite uma abundante entrada de luz natural e uma perfeita ligação ao exterior.

No exterior, encontrará um espaçoso terraço ideal para momentos de lazer e entretenimento, complementado por uma elegante piscina de borda infinita com vista desafogada sobre o campo. A piscina contará com pré-instalação para aquecimento.

No primeiro piso situam-se duas suites orientadas a sul, ambas com acesso a varanda e

 4 quartos	 4 casas de banho
 580 m ²	 1040 m ²
 2026	 Piscina
€ 1,250,000	

Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Terraço
- Proximidade: Hospital
- Jardim
- Vidros duplos
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Água da rede
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento

vistas sobre o campo e a vila de São Brás de Alportel. Através da varanda do primeiro piso temos acesso a uma mezzanine versátil, perfeita para escritório, biblioteca ou área de lazer.

Na cave, a impressionante garagem ocupa toda a área de implantação da moradia, oferecendo espaço suficiente para vários veículos e inúmeras possibilidades adicionais, como ginásio, sala de cinema, adega ou zona de arrumos.

Para máximo conforto, a propriedade será equipada com ar condicionado reversível em todas as divisões e piso radiante nas casas de banho.

Uma oportunidade única para quem procura uma casa moderna, sofisticada e funcional, em perfeita harmonia com a qualidade de vida e serenidade do Algarve.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 4 casas de banho
 580 m ²	 1040 m ²
 2026	 Piscina
€ 1,250,000	

Features

- Vista: Vista cidade
- Terreno vedado
- Ano construção: 2026