



## Commercial property à venda em São Brás de Alportel

Referência: Dulcie

Pastelaria para venda ou trespasse com 2 esplanadas, em pleno funcionamento, situado na avenida principal de São Brás de Alportel.

Se procura um negócio, esta poderá ser a sua oportunidade de adquirir um estabelecimento comercial em plena avenida da Liberdade, com bastante movimento e diversidade de serviços.

A pastelaria está totalmente equipada, ar-condicionado e pronta a funcionar e apresenta um ambiente familiar e acolhedor. Na parte de trás dispõe de um espaço para armazenamento e outro para a preparação de pequenas refeições como tostas, sandes, torradas e muito mais. O balcão é corrido e tem várias vitrines em excelente estado. Dispõe ainda de 2 casas de banho, 1 para cliente e 1 para uso particular dos funcionários.

Em termos de espaço poderá disfrutar no amplo e luminoso espaço interior com inúmeras mesas e cadeiras ou aproveitar o sol numa das 2 esplanadas exteriores existentes (uma a nascente e outra a poente).

A sua localização estratégica, na avenida da liberdade sendo uma das ruas mais frequentadas e movimentadas de São Brás de Alportel e acrescentando a proximidade com escolas, comercio e serviços, garante um considerável volume de clientes diversificado.

O fácil estacionamento está garantido pois dispõe de ambos os lados de estacionamento

 0 quartos	 0 casas de banho
 93,8 m <sup>2</sup>	 234 m <sup>2</sup>
 2005	
<b>€ 320,000</b>	

### Features

- Proximidade: Zona comercial
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Mobilado
- Orientação solar: Este
- Proximidade: Campo
- Vidros duplos
- Ano construção: 2005
- Orientação solar: Oeste
- Proximidade: Farmácia
- Proximidade: Parque infantil
- Água da rede

público.

O Espaço poderá ser vendido com o recheio existente pelo valor de 320.000 ou então poderá optar pelo trespasse do espaço pelo valor de 57.000 com uma renda mensal de 1200 .

Venha já descobrir este espaço!

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 0 quartos	 0 casas de banho
 93,8 m <sup>2</sup>	 234 m <sup>2</sup>
 2005	
<b>€ 320,000</b>	

## Features

- Localização central
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Classificação energética C