



Farmhouse com 5 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Ava

Esta espaçosa quinta e casa de hóspedes independente não é apenas uma excelente residência familiar, mas também oferece um espaço muito bom para um casal quando recebem visitas de amigos e familiares, além de constituir uma oportunidade de investimento excepcional. Com o seu layout e acomodações separadas, é ideal para um boutique Bed & Breakfast, retiro de bem-estar ou negócio de aluguer de férias permitindo aos proprietários capitalizar sobre o próspero mercado turístico do Algarve. Situada em belos terrenos com paisagismo, totalmente vedados, com grande piscina aquecida e terraço circundante tranquilo, oferecendo privacidade e o local perfeito para tomar sol, esta propriedade tradicional oferece uma rara combinação de carácter autêntico, espaço de habitação generoso e uma oportunidade de negócio excepcional no coração do Algarve, estando a 10 minutos de São Brás de Alportel e de Moncarapacho, a 20 minutos de carro da costa e das praias e ilhas renomadas da Ria Formosa e a menos de 30 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.

A quinta principal oferece uma disposição sensata, com acesso a partir da área de estacionamento coberta diretamente para a sala de jantar, que depois leva à cozinha com porta para o jardim. No rés-do-chão, dois dos três quartos duplos espaçosos beneficiam de casa de banho privativa ideal para receber convidados ou acomodar a família com facilidade. Existe uma casa de duche independente que é utilizada pelo terceiro quarto, mas também para os convidados em geral. Um escritório separado

 5 quartos	 4 casas de banho
 441,3 m ²	 4453 m ²
 1970	 Piscina
€ 950,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Furo
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Ano construção: 1970
- Proximidade: Serra
- Jardim
- Barbecue

poderia também fornecer uma área de dormir adicional se necessário. No andar superior, dois quartos generosamente proporcionados partilham uma casa de banho bem equipada, criando um retiro privado perfeito.

O espaço habitacional é igualmente impressionante, apresentando uma ampla e convidativa sala de estar, uma cozinha de bom tamanho, perfeitamente funcional mas necessitando de modernização, uma sala de jantar separada para entretenimento e uma prática lavandaria. Um espaçoso corredor interno conduz através da casa e também leva ao jardim. Cada espaço foi concebido tanto com funcionalidade como com o relaxamento típico do Algarve em mente.

No terreno encontra-se uma encantadora casa de campo de dois quartos, oferecendo alojamento independente confortável. Tanto a casa principal como a casa de campo desfrutam de acesso direto a uma área de piscina privada e agradável com piscina aquecida (bomba de calor): perfeita para relaxamento ou para o desfrute de convidados. A quinta principal beneficia de aquecimento no chão por toda a parte com uma bomba de calor. Existe um sistema fotovoltaico completo com baterias, e um sistema de água solar/bomba de calor. A propriedade beneficia também de um poço próprio, pelo que, no geral, os custos de funcionamento são muito baixos para uma propriedade deste tamanho. Os jardins são um verdadeiro destaque, apresentando uma variedade de árvores maduras e esquemas de plantação cuidadosamente desenhados que proporcionam sombra, cor e interesse ao longo de todo o ano. Como o terreno é relativamente plano, existem áreas abertas que podem ser utilizadas para diversas atividades: já existe uma área para jogar petanca.

O terreno totalmente fechado garante privacidade e segurança, reforçando a atmosfera tranquila em toda a propriedade. O acesso de veículos é feito através de dois portões independentes: um com abertura automática e estacionamento coberto que conduz convenientemente à porta dos fundos e para a sala de jantar, e o outro é o portão principal com uma ampla entrada circular que leva tanto à casa de campo com uma área de estacionamento ampla, como de volta passando pelos anexos. Existe também um útil portão pedonal. Outras características incluem uma oficina com um estúdio adjacente, oferecendo possibilidades interessantes para uso criativo, alojamento adicional para hóspedes, espaços de bem-estar ou simplesmente armazenamento valioso. A propriedade tem sido bem mantida pelos atuais proprietários, mas um investimento estético adicional seria uma consideração para um comprador. A propriedade e tudo o que ela oferece foram precificados de forma competitiva para refletir isto.

Para apreciar plenamente tudo o que esta propriedade oferece, recomendamos vivamente que visualize o Tour Virtual e os planos de planta apresentados.

Uma oportunidade única de adquirir uma Quinta versátil que combina estilo de vida e potencial de rendimento numa das regiões mais procuradas de Portugal.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 5 quartos	 4 casas de banho
 441,3 m ²	 4453 m ²
 1970	 Piscina
€ 950,000	

Features

- Sistema solar
- Ligação internet disponível
- Telefone
- Proximidade: Campo golfe
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Praia
- Fossa
- Água da rede
- Localização sossegada
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Rede WiFi
- Aquecimento solar
- Cisterna
- Anexo para visitas
- Água quente solar
- Bomba de calor
- Fotovoltaic paineis
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Piscina com aquecimento
- Classificação energética B