



## Villa com 3 quartos à venda em Loulé (São Sebastião)

Referência: Fonte

Situada na tranquila zona de Cabeça da Câmara, a uma curta distância de carro de Loulé, esta encantadora moradia oferece o equilíbrio perfeito entre a serenidade do campo e o acesso conveniente às comodidades mais procuradas do Algarve, incluindo praias, campos de golfe, supermercados, restaurantes e a animada Marina de Vilamoura.

A propriedade foi cuidadosamente concebida para proporcionar conforto e funcionalidade, apresentando uma sala de estar luminosa e acolhedora, duas cozinhas totalmente equipadas com amplo espaço de arrumação e três quartos bem proporcionados, além de uma divisão adicional que pode ser utilizada como escritório ou quarto quarto. Um dos quartos tem casa de banho privativa e existem também instalações sanitárias de serviço. Vidros duplos e ar condicionado em toda a casa garantem um ambiente agradável durante todo o ano.

A partir das principais áreas de estar, pode aceder a um terraço espaçoso com uma zona de churrasco ideal para refeições ao ar livre e entretenimento enquanto desfruta do ambiente tranquilo.

No exterior, a moradia está rodeada por jardins muito bem cuidados, criando um ambiente privado e relaxante. Uma magnífica piscina convida-o a descontrair sob o sol do Algarve, enquanto a ampla área de estacionamento oferece comodidade para vários veículos. Também está disponível espaço de arrumação adicional, perfeito para

|  |   |
|--|---|
|  3 quartos          |  2 casas de banho    |
|  145 m <sup>2</sup> |  1400 m <sup>2</sup> |
|  2007               |   |
| <b>€ 745,000</b>   |   |

### Features

- Jacuzzi
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Ano construção: 2007
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Proximidade: Campo golfe
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Praia

equipamento de jardinagem ou artigos essenciais para o exterior.

Esta propriedade é uma excelente oportunidade para quem procura um refúgio tranquilo sem comprometer a proximidade das principais atrações e serviços.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

|  |   |
|--|---|
|  3 quartos          |  2 casas de banho    |
|  145 m <sup>2</sup> |  1400 m <sup>2</sup> |
|  2007               |   |
| <b>€ 745,000</b>   |   |

## Features

- Água da rede
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Rooftop terrace
- Redes mosquiteiras
- Escritório
- Classificação energética C