



## Villa com 2 quartos à venda em Querença

Referência: Olival

Situada num ambiente rural tranquilo, perto da encantadora aldeia de Querença, esta propriedade de dois quartos, magnificamente remodelada, oferece uma rara combinação entre o carácter tradicional do Algarve e o conforto moderno. Inserida num generoso terreno de 3.079 m<sup>2</sup>, a casa goza de privacidade, de um ambiente natural e de vistas panorâmicas viradas a sul sobre o Parque Natural de Fonte da Benémola.

A casa dispõe de 2 quartos, incluindo um espaçoso quarto com casa de banho privativa, juntamente com uma segunda casa de banho com duche. Com uma área construída de 114 m<sup>2</sup>, os interiores foram cuidadosamente renovados, preservando elementos autênticos, tais como as paredes de pedra originais de 60 cm, a cozinha rústica e os tetos tradicionais de viga e cana. As melhorias modernas incluem janelas de guilhotina com vidros duplos, persianas exteriores, redes mosquiteiras e um sistema de entrada seguro com fechaduras múltiplas.

O conforto está garantido durante todo o ano com um sistema de ar condicionado versátil que arrefece, aquece e desumidifica, complementado por um potente fogão a lenha de 14 kW para noites de inverno aconchegantes. A internet de fibra e a conectividade móvel 5G tornam esta propriedade numa base ideal para trabalho remoto ou atividades criativas.

No exterior, a propriedade brilha verdadeiramente. Os terraços ajardinados em pedra estão salpicados de azinheiras, oliveiras e alfarrobeiras, a par de buganvílias vibrantes,

 2 quartos	 2 casas de banho
 114 m <sup>2</sup>	 3079 m <sup>2</sup>
 2004	 Piscina
<b>€ 525,000</b>	

### Features

- Piscina
- Ano construção: 2004
- Ar condicionado
- Lareira
- Furo
- Terraço
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Vidros duplos
- Proximidade: Campo golfe
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas

oleandros, lantanas e limoeiros. A convidativa piscina de 8 m x 5 m recentemente revestida e com azulejos renovados oferece o local perfeito para relaxar sob o sol do Algarve, completada com uma cobertura térmica para maior eficiência.

Uma entrada privada conduz a uma garagem coberta com amplo espaço para estacionamento e manobras, enquanto um terraço inferior apresenta um potencial interessante para uma casa de hóspedes ou um escritório em casa. O abastecimento de água é feito através de um furo, com ligação à rede pública nas proximidades.

Convenientemente localizada, a propriedade fica a apenas 5 minutos do prestigiado campo de golfe e spa Viceroy Ombria Algarve, a 15 minutos das lojas locais, a 20 minutos da costa e a apenas 25 minutos do Aeroporto de Faro garantindo fácil acesso a viagens internacionais.

Quer esteja à procura de uma residência permanente tranquila, de um arrendamento turístico de elevado potencial ou de um refúgio sereno para se inspirar, esta casa única no Algarve oferece uma oportunidade de estilo de vida excepcional.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 2 quartos	 2 casas de banho
 114 m <sup>2</sup>	 3079 m <sup>2</sup>
 2004	 Piscina
<b>€ 525,000</b>	

## Features

- Classificação energética B-