



## Villa com 2 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Bianca

Aninhada numa zona muito tranquila das Mealhas, a poucos minutos do centro da movimentada cidade de São Brás de Alportel e de todos os serviços que oferece, descubra esta moradia térrea com traços típicos algarvios, de 2 quartos que oferece charme e tranquilidade, com piscina que se integra perfeitamente entre as árvores do espaçoso jardim com vista sobre o campo.

A entrada de calçada leva-o até a casa onde descobre uma espaçosa e luminosa cozinha equipada em open space com a sala de estar com uma salamandra para apreciar as noites de inverno. O corredor encaminha para os 2 quartos, sendo um bastante espaço e com possibilidade de criar uma casa de banho transformando numa suite e ainda uma luminosa casa de banho com uma claraboia onde pode desfrutar de luz natural.

Na parte traseira da casa pode apreciar a zona de lazer, o amplo jardim e a piscina onde poderá desfrutar de banhos de sol com total privacidade.

Em termos de estacionamento pode contar com uma garagem e também espaço na entrada da casa para 2 viaturas onde poderá colocar um carport.

A casa precisa de algumas obras de renovação. A propriedade é abastecida por água de rede e dispõe de uma fossa séptica.

Não perca esta oportunidade de conhecer esta propriedade e transformá-la na sua casa de sonho.

Situada numa zona onde poderá aproveitar o sossego do campo mas a apenas 5

 2 quartos	 1 casa de banho
 177 m <sup>2</sup>	 1380 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 460,000</b>	

### Features

- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Jardim privado
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Termo acumulador
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Proximidade: Farmácia
- Fossa

minutos da cidade de São Brás de Alportel e a 15 minutos do centro da histórica cidade de Loulé e 25 minutos do Aeroporto de Faro.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 2 quartos	 1 casa de banho
 177 m <sup>2</sup>	 1380 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 460,000</b>	

## Features

- Vista: Vista piscina
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Classificação energética E