



## Villa com 4 quartos à venda em Quarteira

Referência: Dracena

Uma propriedade imaculada com 4 quartos em Al Sakia Village, com acabamentos luxuosos de alta qualidade.

A entrada dá acesso a uma espaçosa sala de estar/jantar com cozinha em plano aberto, totalmente equipada e mobilada, e acesso interno à garagem. Neste piso, há um quarto (atualmente usado como escritório) e uma casa de banho familiar.

A partir da sala de estar, as escadas conduzem ao piso superior com três quartos espaçosos, um deles com casa de banho privativa e outra casa de banho.

As escadas conduzem ao amplo terraço no telhado.

No piso inferior da sala de estar, há uma cave espaçosa com um quinto quarto, uma casa de banho e uma grande sala de jogos familiar.

No exterior, há um amplo terraço com um toldo elétrico. Degraus conduzem a uma piscina de água salgada de 7 x 3 m com cobertura solar, bomba de calor e área para churrasco.

Toda a propriedade, construída em 2024/5, é moderna e elegante, com especificações do mais alto nível. Aquecimento por piso radiante em toda a casa, ar condicionado em todas as divisões, painéis solares para água quente e persianas elétricas com controlo central.

A uma curta distância a pé dos recursos de Fonte Santa/Al Sakia, esta propriedade imaculada é uma casa moderna verdadeiramente excepcional, numa localização

 4 quartos	 4 casas de banho
 313 m <sup>2</sup>	 333 m <sup>2</sup>
 2025	 Piscina
<b>€ 1,400,000</b>	

### Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Jardim privado
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Rega automática
- Terreno murado
- Varanda
- Sistema solar

encantadora e ultraconveniente. A localização proporciona acesso ideal às várias escolas internacionais do Algarve Central e às praias próximas de Trafal, Vilamoura e Vale do Lobo.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 4 casas de banho
 313 m <sup>2</sup>	 333 m <sup>2</sup>
 2025	 Piscina
<b>€ 1,400,000</b>	

## Features

- Ano construção: 2025
- Proximidade: Campo golfe
- Proximidade: Praia
- Proximidade: Parque infantil
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Aquecimento solar
- Portão de garagem eléctrico
- Água quente solar
- Paineis Solares
- Classificação energética A