



## Villa com 3 quartos à venda em Estoi

Referência: Victoria

Localizada perto da encantadora aldeia de Azinheiro, no coração do Algarve, esta casa isolada de três quartos, bem apresentada, desfruta de vistas deslumbrantes sobre o campo e de uma localização tranquila, mas conveniente.

A apenas 800 metros de um café tradicional da vila e com fácil acesso à histórica vila de Estoi e à movimentada cidade de São Brás de Alportel, a propriedade combina a tranquilidade rural com a praticidade do dia a dia. As cidades de Faro e Loulé também ficam a uma curta distância de carro, enquanto o Aeroporto Internacional de Faro e o famoso litoral e praias do Algarve podem ser alcançados em menos de 15 minutos.

A acomodação é luminosa, espaçosa e cuidadosamente renovada. Uma grande cozinha/sala de pequenos-almoços recentemente equipada integra-se perfeitamente na convidativa sala de estar, onde as portas se abrem diretamente para o terraço da piscina ideal para uma vida interior-exterior. Uma lavandaria separada está bem equipada com lavatório, escurador, arrumação e eletrodomésticos.

O corredor conduz a dois quartos duplos generosos, um dos quais com casa de banho privativa recentemente remodelada e closet. Uma grande casa de banho familiar oferece banheira e um chuveiro espaçoso, complementado por um lavatório duplo. O terceiro quarto duplo também beneficia de uma casa de banho privativa com chuveiro recém-instalada, espaço adicional para lavatório e portas duplas que se abrem diretamente para o terraço da piscina.

 3 quartos	 2 casas de banho
 119 m <sup>2</sup>	 7560 m <sup>2</sup>
 1990	 Piscina
<b>€ 695,000</b>	

### Features

- Proximidade: Zona comercial
- Piscina
- Ar condicionado
- Furo
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Hospital
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Rega automática

No exterior, a piscina de água salgada está rodeada por terraços recém-criados, proporcionando excelentes espaços para relaxar e receber convidados. Os jardins paisagísticos incluem uma variedade de árvores cítricas, estacionamento fora da estrada e vários anexos um deles com um potencial interessante para alojamento de hóspedes. Uma área de cozinha exterior equipada aumenta ainda mais o apelo do estilo de vida da propriedade. Existem um portão para peões e um portão eléctrico separado na entrada da garagem.

O terreno estende-se até uma área natural designada, garantindo privacidade e um ambiente protegido. Além de um furo compartilhado, a propriedade também se beneficia de seu próprio poço.

Esta é uma oportunidade maravilhosa para desfrutar da autêntica vida algarvia num ambiente rural tranquilo, com comodidades, praias e ligações de transporte a uma curta distância.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 119 m <sup>2</sup>	 7560 m <sup>2</sup>
 1990	 Piscina
<b>€ 695,000</b>	

## Features

- Ano construção: 1990
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Praia
- Proximidade: Farmácia
- Fossa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Redes mosquiteiras
- Escritório
- Poço
- Classificação energética C