



Villa com 5 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Plumeria

Esta encantadora quinta situada na aldeia de São Romão, com fácil acesso a São Brás de Alportel e Loulé, oferece a oportunidade de uma residência familiar ou de uma oportunidade de aluguer perfeita com o benefício de uma licença AL atualmente dividida em duas residências.

Escondida nas serenas colinas algarvias de São Romão, esta tradicional quinta portuguesa apresenta uma rara oportunidade - duas residências encantadoras que poderiam ser incorporadas numa única casa de família muito facilmente oferecem um retiro tranquilo, um investimento lucrativo, ou ambos. Com vistas deslumbrantes sobre a montanha, esta oportunidade combina na perfeição o charme tradicional português com o conforto dos tempos modernos. Um curto passeio levá-lo-á a um café encantador, a um restaurante bem conceituado e a um prático mini-mercado, enquanto Loulé fica a 10 minutos de carro e São Brás de Alportel fica apenas a cinco minutos de carro.

A primeira moradia exala calor e aconchego, com dois quartos em suite, uma acolhedora sala de estar completa com lareira e uma cozinha totalmente equipada com fogão a gás. A segunda moradia, mais espaçosa, é um paraíso privado, com uma piscina cintilante rodeada por um pátio ensolarado, o cenário perfeito para aproveitar o sol algarvio.

A segunda moradia, mais espaçosa, tem três quartos, incluindo uma luxuosa casa de banho privativa. A sua espaçosa sala de estar, também com lareira, flui sem esforço

 5 quartos	 4 casas de banho
 207,8 m ²	 4855,15 m ²
 2009	 Piscina
€ 985,000	

Features

- Piscina
- Terraço
- Mobilado
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Barbecue
- Varanda
- Ano construção: 2009
- Fossa
- Água da rede
- Localização sossegada

para uma área de jantar luminosa que se estende ao ar livre para um espaço dedicado a churrascos. O exterior é igualmente impressionante, com uma segunda piscina privada, um campo de voleibol e um extenso jardim em deck - ideal para descontrair ou receber convidados em grande estilo.

Ambas as moradias estão totalmente mobiladas, com interiores cuidadosamente selecionados que honram a elegância rústica da região, assegurando simultaneamente a conveniência contemporânea.

Mantendo as disposições independentes existentes, as piscinas privadas e os generosos espaços exteriores, estas moradias destinam-se perfeitamente a quem procura uma casa de férias de sonho ou um investimento de elevado potencial.

Rodeado por pitorescos trilhos pedestres, este retiro idílico oferece a serenidade da natureza, mantendo-o perto de tudo o que precisa. A uma curta distância de carro de Loulé e São Brás de Alportel e a uma viagem rápida de 20 minutos das escolas internacionais de Almancil, das praias imaculadas e do Aeroporto de Faro, este é o santuário perfeito para chamar de lar.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 5 quartos	 4 casas de banho
 207,8 m ²	 4855,15 m ²
 2009	 Piscina
€ 985,000	

Features

- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Vista: Vista cidade
- Forno de lenha
- Aquecedor a gás
- Classificação energética C