



## Villa com 3 quartos à venda em Moncarapacho

Referência: PS21

Descubra esta magnífica moradia de luxo, com 3 quartos, piscina aquecida, sauna, jacuzzi e mais de 7 hectares de terreno, onde olivais produtivos dão origem a algumas das melhores azeitonas da região.

Vida sofisticada no coração dos olivais

Completamente renovada em 2021, esta moradia alia conforto moderno e eficiência energética numa localização

privilegiada nos arredores de Moncarapacho. Além de um extenso jardim e vistas panorâmicas sobre o Atlântico, a

propriedade oferece um conjunto excecional de comodidades.

Conforto moderno & Eficiência energética

A renovação incluiu:

Sistemas de energia solar fotovoltaica para reduzir o impacto ambiental

Atualização completa da canalização, eletricidade e janelas com vidros duplos

Eletrodomésticos premium na cozinha

Ar condicionado eficiente e aquecimento central em toda a casa

Localização deslumbrante & Vistas panorâmicas

Situada no topo de uma colina suave, a moradia beneficia de uma orientação sul privilegiada, proporcionando vistas

 3 quartos	 3 casas de banho
 236 m <sup>2</sup>	 70458 m <sup>2</sup>
 1980	 Piscina
<b>€ 2,950,000</b>	

### Features

- Jacuzzi
- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Video porteiro
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Proximidade: Hospital
- Vista: Vista mar

magníficas sobre os olivais e o mar.

Entre os olivais, esconde-se uma ruína de 187m<sup>2</sup>, perfeita para conversão numa casa de hóspedes. Ao lado,

encontra-se um grande tanque de água original, ideal para transformar numa piscina privativa.

Extensos terrenos & Potencial de produção de azeite

A propriedade abrange mais de 7 hectares, incluindo:

Aproximadamente 6 hectares de oliveiras maduras das variedades Picual, Frantoia e Mecanilla, de alta qualidade

Sistemas automáticos de irrigação e fertilização para uma manutenção eficiente

Cerca de 1 hectare espaço privado que inclui os jardins paisagísticos, um longo caminho em calçada ladeado por oliveiras e lavanda.

Interiores sofisticados & espaços amplos

Ao entrar pela entrada norte, um amplo hall de entrada com bengaleiro e armário recebe os visitantes. Os destaques

interiores incluem:

Duas acolhedoras salas de estar, ideais para relaxamento

Cozinha moderna totalmente equipada, com lavandaria adjacente

Elegante sala de jantar com acesso ao jardim e ao terraço da piscina

No primeiro andar:

Um espaço amplo que conduz a um terraço com vistas panorâmicas

Três quartos, incluindo uma requintada suíte principal com closet privativo e casa de banho

Uma casa de banho de hóspedes, estrategicamente posicionada

Espaços exteriores versáteis

A área exterior foi projetada para oferecer conforto e funcionalidade, incluindo:

Garagem atualmente utilizada como oficina e ainda uma pequena arrecadação

Três salas adicionais para equipamentos técnicos

Sauna

Estacionamento coberto duplo com estação de carregamento para veículos elétricos e um grande reservatório de

água

Estufas & Potencial comercial do azeite

Entre os olivais, encontram-se cerca de 3.000 m<sup>2</sup> de estufas e uma área de embalamento totalmente operacional,

equipada com vestiário. A produção de azeitonas desta propriedade responde à crescente procura por azeite

português de alta qualidade, num país que ocupa o quarto lugar no ranking global de exportação.

Esta propriedade única combina luxo, investimento e sustentabilidade numa das localizações mais privilegiadas do

Algarve.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 3 casas de banho
 236 m <sup>2</sup>	 70458 m <sup>2</sup>
 1980	 Piscina
<b>€ 2,950,000</b>	

## Features

- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Alarme
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Praia
- Proximidade: Farmácia
- Fossa
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Pisos: 2
- Rede WiFi
- Cisterna
- Closet
- Água quente solar
- Photovoltaic painéis
- Piscina com aquecimento
- Sauna
- Internet por fibra ótica
- Ano construção: 1980
- Ano de renovação: 2021
- Classificação energética C