



Villa to be renovated à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: P78

Esta bela quinta, que remonta a 1913 está à espera de ser renovada para criar uma casa com vista para o mar, piscina e amplos jardins, numa zona muito procurada e tranquila.

Além disso, existe atualmente um projeto submetido para aprovação para ampliar a propriedade, aumentando a área útil para cerca de 240 m². Em alternativa, a casa poderia ser demolida e substituída por uma nova propriedade com até 450 m², mais cave e piscina.

A propriedade também oferece mais oportunidades aos investidores, uma vez que o terreno de 3100 m² pode ser dividido para criar projetos adicionais. Isto permitiria manter a casa existente ou substituí-la como acima referido, além da oportunidade de construir outra propriedade de 450 m² ou duas moradias geminadas com até 225 m², mais caves e piscinas.

A propriedade está situada numa rua tranquila sem saída, garantindo tráfego mínimo e um ambiente tranquilo.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 0 quartos	 0 casas de banho
 388 m ²	 3100 m ²
 Piscina	
€ 1,295,000	

Features

- Piscina
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Proximidade: Praia