



## Villa com 4 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Hazel

Escondida numa tranquila estrada rural, mas a poucos passos de vários cafés e restaurantes populares, esta quinta geminada de quatro quartos, com uma apresentação magnífica, combina na perfeição o caráter tradicional do Algarve com um estilo contemporâneo e conforto. Idealmente localizada na muito procurada aldeia de Bordeira, a propriedade tem fácil acesso a São Brás de Alportel, Santa Bárbara de Nexe, Estoi, Loulé e Almancil, enquanto o Aeroporto Internacional de Faro fica convenientemente a apenas 20 minutos de distância. Para os entusiastas do desporto, os campos de ténis e padel da Quinta das Raposeiras ficam a menos de 2 km da sua porta e algumas das melhores praias do Algarve ficam a 30 minutos de carro.

Uma entrada calçada dá-lhe as boas-vindas à propriedade, proporcionando estacionamento e acesso a uma garagem espaçosa com uma prática área de serviço, que se liga diretamente à cozinha.

A porta da frente abre-se para um hall de entrada luminoso e espaçoso, com portas duplas que dão acesso ao jardim. Este espaço flui perfeitamente para uma cozinha moderna e totalmente equipada com armário para guardar casacos e WC, projetada por um arquiteto para a vida quotidiana e para receber convidados.

O corredor principal, com a sua atraente janela com vista para o jardim, conduz à suite principal, um refúgio tranquilo com vista dupla para o jardim e uma elegante casa de banho privativa com duche e banheira.

 4 quartos	 5 casas de banho
 249,82 m <sup>2</sup>	 680 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 995,000</b>	

### Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Orientação solar: Sul
- Vidros duplos
- Terreno murado
- Sistema solar
- Alarme
- Lareira com recuperador de calor
- Proximidade: Praia

Uma acolhedora sala de estar interna com tetos altos e um fogão a lenha cria um ambiente caloroso e convidativo no coração da casa. A partir daqui, um quarto individual de bom tamanho com casa de banho privativa também se beneficia de um mezanino e acesso a um terraço coberto ideal para um escritório doméstico ou recanto de leitura. Um pequeno corredor interno leva a mais dois quartos duplos, ambos com casa de banho privativa e acesso direto ao jardim da frente.

No exterior, o jardim traseiro totalmente murado oferece total privacidade e foi concebido para facilitar a vida. A piscina infinita de 8 x 3 m proporciona um ponto focal deslumbrante, complementado por áreas cobertas para sentar e jantar perfeitas para relaxar ou receber convidados ao ar livre. O jardim da frente, também fechado, apresenta um encantador caminho de pedra calçada e plantas maduras, criando um ambiente pitoresco e de baixa manutenção.

Equipada com ar condicionado Daikin em toda a casa, aquecimento elétrico por piso radiante, água quente solar, painéis solares fotovoltaicos que geram 6,5 kW de energia com sistema de baterias integrado de 12 kW, água da rede e esgoto, e uma cisterna para recolha de água da chuva, esta Quinta oferece conforto e eficiência energética excecionais.

Quer esteja à procura de uma residência permanente, de uma casa de férias para trancar e partir, ou de um investimento atraente para arrendamento, esta propriedade personifica o melhor da vida no Algarve: paz, privacidade e estilo descontraído a poucos minutos da vida da aldeia.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 5 casas de banho
 249,82 m <sup>2</sup>	 680 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 995,000</b>	

## Features

- Água da rede
- Localização sossegada
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Cisterna
- Portão de garagem elétrico
- Água quente solar
- Rooftop terrace
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Piscina com aquecimento
- Construção pre 1951
- Intertel por fibra ótica
- Ano de renovação: 2014
- Classificação energética B