



## Villa com 4 quartos à venda em Loulé (São Clemente)

Referência: PS47S

Situada na cobiçada zona de Vale Formoso, esta deslumbrante moradia de estilo contemporâneo, recentemente construída, fica apenas a 5 minutos de carro das animadas comodidades de Almancil e a apenas 10 minutos das famosas praias e campos de golfe da Quinta do Lago. Localizada num terreno elevado, a propriedade oferece vistas deslumbrantes sobre o mar a sudoeste, pores do sol espetaculares e um ambiente tranquilo.

Com acesso e características exteriores acessíveis através de uma longa e elegante entrada de calçada, a moradia apresenta uma impressionante entrada frontal que define o tom da sua elegância moderna. O design exterior complementa os deslumbrantes arredores naturais, com amplos terraços ideais para viver ao ar livre, refeições ao ar livre, banhos de sol ou simplesmente admirar as vistas panorâmicas.

Utilizando apenas materiais de alta qualidade e construída com uma atenção meticulosa aos detalhes, a moradia está equipada com eletrodomésticos das melhores marcas, como Miele, Liebherr, Quooker, Grohe e Uecko, garantindo luxo e funcionalidade.

Com um interior projetado para proporcionar conforto durante todo o ano, a propriedade dispõe de sistemas de aquecimento e refrigeração por piso radiante, apoiados por ar condicionado canalizado. O rés-do-chão oferece um layout espaçoso em plano aberto que liga perfeitamente a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha de design totalmente equipada. As grandes janelas do chão ao teto inundam o espaço com luz natural e

4 quartos	6 casas de banho
320 m <sup>2</sup>	1888 m <sup>2</sup>
2025	Piscina
<b>€ 3,250,000</b>	

### Features

- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Vista: Vista mar
- Jardim
- Vidros duplos
- Sistema solar
- Ano construção: 2025
- Alarme
- Cozinha equipada

abrem diretamente para um vasto terraço, perfeito para refeições ao ar livre, banhos de sol ou relaxar enquanto desfruta da vista para o mar.

Espaços de estar e quartos

Rés-do-chão: inclui um quarto de hóspedes e um WC de hóspedes, ideal para visitantes ou como escritório em casa.

Primeiro andar: Possui três luxuosos quartos com casa de banho privativa, cada um com amplos terraços cobertos que oferecem vistas deslumbrantes. A suíte master inclui um closet e uma casa de banho privativa premium, criando um refúgio privado com vistas de tirar o fôlego.

Piso subterrâneo: O piso subterrâneo, banhado por luz natural, oferece um espaço versátil para vários usos: adega climatizada, lavandaria, casa de banho adicional. Área espaçosa adaptável para um ginásio doméstico, sala de cinema, sala de jogos ou suíte extra para hóspedes.

Garagem e segurança: Uma garagem espaçosa com portões automáticos oferece estacionamento seguro e armazenamento adicional.

Esta moradia representa o epítome do luxo moderno, combinando design sofisticado, qualidade premium e vistas excepcionais para criar uma casa de família ou de férias perfeita no Algarve.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 6 casas de banho
 320 m <sup>2</sup>	 1888 m <sup>2</sup>
 2025	 Piscina
<b>€ 3,250,000</b>	

## Features

- Chão radiante
- Cave
- Classificação energética A