



Farmhouse com 9 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Sakura

Idealmente localizada no campo, mas a poucos minutos do centro de São Brás de Alportel, esta fabulosa Quinta tradicional do século 19 respira história e memórias de outros tempos. Construído em 1877, é uma referência das antigas e requintadas quintas que outrora faziam a zona rural permanecer viva.

A quinta foi perfeitamente mantida ao longo dos anos e mantém o seu charme tradicional mas foi aliando-se ao conforto moderno necessário no dia a dia.

Inserida num amplo terreno de 3.600 m², esta propriedade única é uma verdadeira raridade no Algarve, oferecendo inúmeros possibilidades de vivência, familiar ou empresariais com a possibilidade de criar uma versatilidade de opções: uma residência familiar, uma pousada, um retiro de bem-estar, realização de casamentos ou uma casa de repouso para idosos.

Desde 2013, esta Quinta é um B&B boutique de sucesso com uma classificação de 9,3 dos hóspedes, comprovando a sua excelência e garantindo a aquisição de um Alojamento local totalmente licenciado e com rentabilidade garantida.

Chegando à propriedade, é recebido por uma área de estacionamento para várias viaturas, que o encaminha para o portão de ferro para pedestres. É recebido pelo amplo e verdejante jardim lindamente mantido e repleto de árvores frutíferas que asseguram vários cantos de sombra e lazer onde poderá deslumbrar o poço de pedra mantido ao longo dos séculos.

 9 quartos	 9 casas de banho
 827 m ²	 3603 m ²
 1877	 Piscina
€ 1,585,000	

Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Furo
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Bar
- Jardim
- Rega automática
- Sistema solar
- Água da rede

A Quinta é dividida por 2 alas distintas, facilitando o seu funcionamento e vivencia. É recebido por uma aconchegante sala de convívio com receção e acesso para a esplanada, piscina e jardim traseiro.

Ala Esquerda Receção, wc social, sala de convívio, cozinha equipada, 4 quartos, cada um com casa de banho privativa, combinam as características tradicionais das paredes de pedra aliado ao conforto moderno. Vários arrumos disponíveis.

Ala direita oferece outra cozinha equipada, sala de jantar e de estar com lareira aconchegante, três quartos adicionais, três casas de banho e muita arrumação. O pé-direito alto com detalhes em pedra natural cria um espaço convidativo.

Ao subir as escadas descobre uma mezzanine luminosa com mais dois quartos, juntamente com uma casa de banho partilhada e uma ampla suite principal que se abre para um terraço privado com vista para a piscina.

Num espaço mais privado e traseiro da casa encontra uma ampla sala de multiusos usada agora como lavandaria e espaço de bricolage com inúmera arrumação.

Numa das extremidades do jardim encontra ainda um estúdio independente com uma sala de estar/quarto, cozinha, banheiro e um terraço privativo com vista para as árvores frutíferas maduras.

Adjacente ao estúdio dispõe ainda de um grande armazem.

O Jardim está muito bem cuidado e existem vários espaços de lazer muito bem pensados para desfrutar de todo o potencial do campo.

Nesta propriedade poderá aproveitar:

- Piscina de 11X5 m2 com duche exterior
- Bar e lounge adjacente à piscina, completo com cozinha.
- Terreno separado de 1.000 m² onde o furo e o tanque de gás são armazenados.
- Privacidade garantida

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida diária a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado Municipal, excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina coberta e uma ao ar livre, quadras de tênis e padel e bons serviços médicos. A cidade está localizada à beira da bela Serra do Caldeirão & beneficia de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro ou das praias do Algarve.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

Venha conhecer esta raridade!

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 9 quartos	 9 casas de banho
 827 m ²	 3603 m ²
 1877	 Piscina
€ 1,585,000	

Features

- Localização sossegada
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Pisos: 2
- Rede WiFi
- Anexo para visitas
- Licença turística
- Redes mosquiteiras
- Aquecedor a gás
- Ano construção: 1877
- Classificação energética E