



## Land à venda em Querença

Referência: P76

Este terreno urbano, com uma área total de 2.866 m<sup>2</sup> oferece um potencial de construção de 859 m<sup>2</sup>, tornando esta uma ótima oportunidade para investimento ou para construir a casa dos seus sonhos.

A propriedade é facilmente acessível através de uma estrada pavimentada e apresenta um terreno plano com uma inclinação suave, desfrutando de uma excelente exposição solar a sul. Os serviços públicos essenciais água, esgotos, eletricidade e telecomunicações estão localizados a apenas 20 metros do local.





Foi apresentado um pedido de informação preliminar (PIP) à autarquia local, permitindo a construção de cinco moradias, cada uma com piscina privada, vedação e estacionamento público e privado.

Situado acima da pacata aldeia de Tor, o terreno oferece vistas deslumbrantes sobre as montanhas e o resort Quinta da Ombria, nas proximidades, que ilumina o vale de forma magnífica ao entardecer. A localização também beneficia da proximidade de comodidades e atrações importantes: apenas 1 km da aldeia de Tor (restaurantes, mercearias, cafés), 6 km do centro da cidade de Loulé, 23 km da praia da Quarteira e 27 km do Aeroporto Internacional de Faro.

Características:

Orientação a sul

Acesso por estrada pavimentada

 0 quartos	 0 casas de banho
 823 m <sup>2</sup>	 2866 m <sup>2</sup>
<b>€ 500,000</b>	





### Features

- Proximidade: Campo golfe
- Proximidade: Praia

Terreno maioritariamente plano com ligeira inclinação  
Redes de água, esgotos e eletricidade a 20 metros do terreno  
Vistas panorâmicas sobre a montanha  
Localização tranquila e privada com fácil acesso

Esta propriedade oferece uma combinação única de tranquilidade, privacidade e conveniência, ideal para quem procura um ambiente rural sereno, mantendo-se perto de comodidades essenciais e da bela costa do Algarve.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 0 quartos	 0 casas de banho
 823 m <sup>2</sup>	 2866 m <sup>2</sup>
<b>€ 500,000</b>	