



## Villa com 4 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Adelfa

Elegante e espaçosa Villa, com uma casa de hóspedes, oferece a tranquilidade do campo, estando a uma curta distância de carro de Loulé, Santa Bárbara de Nexe e São Brás de Alportel, com o Aeroporto Internacional de Faro a menos de 25 minutos.

Situados atrás de portões eléctricos, os jardins totalmente fechados oferecem uma variedade de espaços convidativos para relaxar e receber convidados. A partir da entrada com amplo estacionamento, alguns degraus conduzem a um terraço principal coberto e a portas duplas que se abrem para um grande hall de entrada. Este conduz a uma sala de estar luminosa com lareira e portas de correr que dão acesso ao terraço, bem como a uma sala de jantar semiaberta. Uma escadaria ampla acrescenta um toque de grandeza, conduzindo ao piso superior.

A cozinha totalmente equipada, com ilha central e área de pequeno-almoço, também beneficia de uma espaçosa despensa e portas de correr que se abrem para um terraço encantador e área de piscina. Um corredor interno leva a três quartos bem proporcionados e uma casa de banho familiar, juntamente com um lavabo para hóspedes.

No andar de cima, dois patamares generosos abrem-se para terraços com varanda, enquanto a suíte master desfruta de um quarto grande, terraço privado, closet e luxuosa casa de banho privativa. A partir de um dos terraços, as escadas sobem até um terraço no telhado o local perfeito para receber convidados, relaxar ou assistir ao pôr do

 4 quartos	 3 casas de banho
 296 m <sup>2</sup>	 2950 m <sup>2</sup>
 1994	 Piscina
<b>€ 1,300,000</b>	

### Features

- Garagem
- Piscina
- Lareira
- Orientação solar: Sul
- Jardim
- Barbecue
- Varanda
- Ano construção: 1994
- Lareira com recuperador de calor
- Portão de entrada eléctrico
- Fossa
- Água da rede

sol.

A piscina de 12 x 4 metros é emoldurada por um terraço ensolarado, ideal para desfrutar do ar livre. Outras características incluem uma garagem coberta com espaço para vários carros e um anexo de um quarto para hóspedes, proporcionando uma excelente acomodação para visitantes.

Venha conhecer esta propriedade e descubra o seu encanto.

Marque já a sua visita!

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 3 casas de banho
 296 m <sup>2</sup>	 2950 m <sup>2</sup>
 1994	 Piscina
<b>€ 1,300,000</b>	

## Features

- Localização sossegada
- Pisos: 2
- Anexo para visitas
- Rooftop terrace
- Classificação energética D