



Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Passiflora

Villa de 3 quartos recentemente remodelada, com vista para o campo e para o mar, localizada numa zona elevada na zona rural de Funchais, perto de São Brás de Alportel, no Algarve.

Oferecendo paz e tranquilidade com vistas deslumbrantes sobre o campo circundante e o mar, esta villa recentemente remodelada é a opção perfeita como residência permanente ou casa de férias, ficando a uma curta distância de carro da aldeia local de Bordeira, com boas comodidades locais, e com São Brás de Alportel, Estoi e Santa Bárbara de Nexe também a menos de dez minutos de carro. O aeroporto internacional de Faro fica a cerca de 20 minutos de carro, e a propriedade também fica a uma distância semelhante da costa algarvia.

Entre pelos portões elétricos e a ampla entrada leva até a casa, onde há um amplo estacionamento coberto e acesso a uma garagem. Degraus levam ao encantador terraço virado a sul com piscina e uma adorável área coberta. O lugar perfeito para relaxar, receber convidados, jantar ao ar livre e assistir ao nascer e ao pôr do sol. Com a maior parte da fachada da villa com portas de correr que dão acesso a este terraço, há uma transição perfeita entre a área interna e este encantador espaço externo. Cozinha/sala de jantar espaçosa, sala de estar com lareira, quarto duplo espaçoso com casa de banho privativa, outro quarto duplo espaçoso com closet (pode ser usado como corredor para o terceiro quarto), casa de banho e outro quarto com casa de banho

 3 quartos	 2 casas de banho
 180,93 m ²	 4310 m ²
 2022	 2012
 Piscina	
€ 785,000	

Features

- Proximidade: Zona comercial
- Garagem
- Piscina
- Ano construção: 2012
- Ar condicionado
- Lareira
- Ano construção: 2022
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo

privativa. Há uma despensa/lavandaria separada e útil ao lado do terraço da piscina, na parte de trás da garagem. A propriedade está ligada à rede de água potável e tem fossa séptica para esgotos.

O terreno está totalmente vedado e possui um esquema de plantação natural.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 180,93 m ²	 4310 m ²
 2022	 2012
 Piscina	
€ 785,000	

Features

- Vista: Vista mar
- Jardim
- Barbecue
- Rega automática
- Alarme
- Portão de entrada eléctrico
- Fossa
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Ano de renovação: 2022
- Água quente solar
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Classificação energética C