



## Country house com 5 quartos à venda em São Brás de Alportel Referência: Lake View

Procura uma propriedade de luxo no Algarve, longe da agitação da costa superlotada? Esta oportunidade imobiliária de Turismo Rural e de luxo, com vistas deslumbrantes sobre o campo e um lago, está situada numa encosta a poucos minutos da histórica e animada vila de São Brás de Alportel e mesmo na orla da Serra do Caldeira. O Aeroporto Internacional de Faro fica a cerca de 30 minutos de carro.

A casa, piscina, garagem e terraços, de acordo com as plantas aprovadas, totalizam 580 m<sup>2</sup>, mas existe a opção de ampliar ainda mais até 2000 m<sup>2</sup> ao abrigo do Turismo Rural.

Ao adquirir na planta, garante um preço mais vantajoso e acumula um valor patrimonial significativo antes mesmo de a construção estar concluída. Esta espaçosa moradia de 5 quartos, atualmente em construção, oferece uma oportunidade única de concluir e criar o estilo que deseja para a sua nova casa. Situada numa localização tranquila, mas a poucos minutos de excelentes comodidades. Com a opção de adquirir o imóvel numa fase inicial, com a laje de fundação e a estrutura da garagem concluídas, ou assim que a estrutura da construção estiver concluída.

O design da moradia proporciona uma maravilhosa mistura de características tradicionais de uma Quinta com um toque moderno, com ênfase também em garantir que a maravilhosa vista para o lago no vale seja apreciada a partir do maior número possível de divisões, com a suite principal (com terraço privado), a área de estar em plano aberto e todos os 4 quartos de hóspedes a darem para terraços virados a sul. Um

 5 quartos	 6 casas de banho
 472 m <sup>2</sup>	 14565 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 1,950,000</b>	

### Features

- Proximidade: Zona comercial
- Piscina
- Furo
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra
- Jardim
- Vista: Vista lago
- Garagem dupla
- Proximidade: Farmácia
- Vista: Vista piscina
- Pisos: one

dos quartos de hóspedes foi concebido como uma sala de estar familiar, permitindo áreas de dormir separadas.

A sala de estar em plano aberto, com um teto abobadado de 5 m de altura, dá acesso ao terraço principal virado a sul. Toda a área, com 127 m<sup>2</sup> no total, oferece muito espaço para receber convidados, mas também para a vida quotidiana, e uns degraus conduzem a uma zona mais acolhedora e intimista. A cozinha em plano aberto dá acesso a uma despensa/lavandaria separada, situada nas traseiras. Um lavabo para convidados está convenientemente localizado junto à porta de entrada.

A suíte principal está afastada de todos os outros quartos e beneficia de uma vista dupla para o lago e para um terraço privado. Este quarto não só dispõe de uma espaçosa casa de banho principal, como também de um closet que se estende para o que poderia ser utilizado como um escritório privado.

Toda a área da «piscina» foi afastada da casa. Outro local maravilhoso para entretenimento e relaxamento, mas também para permitir a separação de diferentes zonas; no entanto, seria possível mudar a localização da piscina para junto da villa como parte do processo. A garagem e a sala técnica (escondidas na colina atrás da villa) têm 70 m<sup>2</sup>.

Esta localização tranquila beneficia de vistas e acesso a um lago pitoresco. Embora o lago seja público e possa ser utilizado por todos, raramente é frequentado, exceto por simpáticos pescadores locais. Com os céus noturnos mais límpidos, este vale é um paraíso para os observadores de estrelas. O furo de água beneficia de uma bomba solar Grundfos.

A estrutura principal da casa será construída segundo o método LSF por um construtor local de renome, o que garante o cumprimento dos mais elevados padrões de eficiência térmica e acústica, assegurando que a moradia se mantenha fresca no verão e quente no inverno.

Nota importante: Os desenhos em CAD são uma representação do aspeto que a moradia poderá ter e constituem apenas uma representação

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 5 quartos	 6 casas de banho
 472 m <sup>2</sup>	 14565 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 1,950,000</b>	

## Features

- Classificação energética A