



Villa com 5 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Campanula

Situada no campo, nos arredores da movimentada cidade de São Brás de Alportel, esta quinta tradicional portuguesa, cuidadosamente restaurada e apresentada, está situada num terreno espaçoso virado a sul e totalmente fechado e oferece 4 quartos duplos e 3 casas de banho na casa principal e com a adição de mais um apartamento independente de um quarto totalmente independente.

A entrada é feita através de um portão elétrico e a entrada de automóveis oferece um amplo estacionamento sob uma garagem de estilo car-lodge. O jardim maduro que rodeia a casa entrelaça-se com caminhos que conduzem a vários terraços, incluindo a área da piscina, uma encantadora área de refeições exterior coberta, área de cozinha exterior, jardim de ervas com paredes baixas e uma área relvada e natural mais além, com árvores de Chipre, oliveiras, citrinos, pêssegos e ameixas, todas elas irrigadas a partir do poço no jardim.

As escadas conduzem ao primeiro andar com o espaçoso quarto principal, uma grande casa de banho com duche e banheira e o quarto duplo. Todos os quartos têm portas duplas e bonitas varandas Julieta e beneficiam de vistas encantadoras sobre o jardim e a paisagem rural. Existe ainda um quarto de vestir neste piso.

 5 quartos	 4 casas de banho
 265,8 m ²	 3255 m ²
 1970	 Piscina
€ 1,299,000	

Features

- Piscina
- Ar condicionado
- Video porteiro
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Ano construção: 1970
- Jardim
- Barbecue
- Varanda
- Sistema solar
- Portão de entrada eléctrico
- Fossa

A partir da casa principal, encontrará um edifício isolado que beneficia de uma grande despensa que inclui o tanque de água solar e entrará ainda mais através de portas duplas para o anexo da casa de hóspedes que oferece uma sala de estar com lareira, um quarto duplo com roupeiros embutidos, uma cozinha totalmente equipada com porta para o jardim e uma espaçosa casa de banho.

A propriedade beneficia do facto de ter sido decorada tanto no interior como no exterior. Foi instalado ar condicionado novo em toda a casa, e a propriedade beneficia de aquecimento por piso radiante e água quente solar. Água da rede.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida quotidiana a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado municipal, uma excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina interior e um lido exterior, campos de ténis e paddle e bons serviços médicos. A cidade está localizada na orla da bela Serra do Caldeirão e beneficia do facto de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro e das praias do Algarve.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 5 quartos	 4 casas de banho
 265,8 m ²	 3255 m ²
 1970	 Piscina
€ 1,299,000	

Features

- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Localização sossegada
- Chão aquecido
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Vistas panorâmicas
- Pisos: 2
- Rede WiFi
- Anexo para visitas
- Closet
- Bomba de calor
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Piscina com aquecimento
- Cofre
- Poço
- Classificação energética B-