



## Villa com 7 quartos à venda em Salir

Referência: Cominho

Restaurada pelo atual proprietário, esta propriedade oferece um apartamento de 3 quartos no rés do chão e um apartamento de 4 quartos no primeiro andar e é ideal para quem procura uma casa de família alargada ou uma oportunidade de investimento. Situado na tradicional vila portuguesa de Salir, oferece acomodações versáteis e independentes em dois andares e oferece vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante, especialmente a partir dos dois terraços no telhado. Dentro do terreno totalmente murado, há a adição de um grande armazém, garagem com amplo espaço para 4 carros, uma grande oficina / armazém de madeira, uma sala de jardim adicional, uma atraente área de pátio espaçoso e outros terrenos.

O apartamento do rés do chão com 3 quartos duplos também tem duas salas de estar, sala de jantar, cozinha totalmente equipada e duas casas de banho. Entrada totalmente independente pela frente da casa através de um terraço frontal com portão.

O apartamento do primeiro andar com 3 quartos duplos e 1 quarto individual também tem uma espaçosa sala de estar/jantar que dá para uma varanda virada a sul, cozinha, despensa e casa de banho. Entrada independente através do jardim e de escadas exteriores.

Ambos os apartamentos têm acesso ao jardim com um pátio espaçoso e uma sala de jogos/sala de entretenimento no jardim. A entrada no terreno murado é feita através de um portão elétrico, existe também uma garagem espaçosa, novamente com porta

 7 quartos	 3 casas de banho
 301 m <sup>2</sup>	 951 m <sup>2</sup>
 Proximidade: Piscinas Públicas	
<b>€ 545,000</b>	

### Features

- Garagem
- Ano construção: 1997
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Lareira
- Terraço
- Proximidade: Serra
- Vista: Vista montanha
- Barbecue
- Vidros duplos
- Sistema solar
- Lareira com recuperador de calor

automatizada, uma grande oficina/armazém de madeira, um grande armazém e uma área de jardim limpa, mas não desenvolvida, onde um novo proprietário poderá escolher a melhor utilização do espaço.

O Aeroporto Internacional de Faro fica a 35 minutos de carro, assim como as praias do Algarve e Loulé fica a 15 minutos de carro. O novo campo de golfe Ombria fica a dez minutos de carro. A vila de Salir oferece uma variedade de excelentes comodidades.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária boutique de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 7 quartos	 3 casas de banho
 301 m <sup>2</sup>	 951 m <sup>2</sup>
 Proximidade: Piscinas Públicas	
<b>€ 545,000</b>	

## Features

- Proximidade: Piscinas Públicas
- Garagem dupla
- Proximidade: Campo golfe
- Apartamento anexo
- Portão de entrada eléctrico
- Fossa
- Área de estacionamento
- Pisos: 2
- Classificação energética C