



## Villa com 3 quartos à venda em Conceição

Referência: Ciclame

Descubra um santuário escondido no coração do Algarve - esta requintada moradia está situada numa propriedade de 10.080 m<sup>2</sup> no meio das suaves colinas do Azinheiro. Rodeada por uma natureza intocada e oferecendo total privacidade, a propriedade desfruta de magníficas vistas panorâmicas de 180° sobre o cintilante Oceano Atlântico e as ilhas da Ria Formosa, tudo isto a poucos minutos do encanto histórico de Estoi.

Aqui, a elegância moderna encontra a serenidade rústica. Concebida com precisão e cuidado, a arquitetura flui sem esforço desde os interiores refinados até aos espaços exteriores banhados pelo sol. Materiais naturais, acabamentos à medida e linhas contemporâneas unem-se para criar um ambiente de luxo descontraído e sofisticação intemporal. Passe pelo grande hall de entrada e entre numa ampla área de estar em plano aberto com quase 80 m<sup>2</sup> - perfeita tanto para entretenimento como para um retiro tranquilo. O conforto é garantido com o aquecimento por piso radiante em toda a casa. A elegante cozinha de design, completa com uma ilha central e electrodomésticos de última geração, abre diretamente para o terraço principal. Adjacente a esta, uma lavandaria discretamente escondida com uma entrada de serviço acrescenta funcionalidade sem comprometer a forma.

As portas de vidro do chão ao teto convidam à luz natural e a vistas infinitas, conduzindo a uma varanda generosa que esbate a linha entre o conforto interior e a vida ao ar livre.

 3 quartos	 4 casas de banho
 302 m <sup>2</sup>	 10080 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 2,350,000</b>	

### Features

- Piscina
- Ar condicionado
- Video porteiro
- Furo
- Terraço
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista mar
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Vidros duplos
- Rega automática

Um espaço flexível adjacente de 17 m<sup>2</sup> estende-se a partir da sala de estar - ideal como escritório, sala de música ou recanto de leitura - com acesso direto a uma varanda privada. Com 55 m<sup>2</sup>, inclui uma área de dormir serena, uma casa de banho privativa inspirada no spa e um quarto de vestir elegantemente decorado com armários personalizados.

No nível do jardim, dois quartos adicionais com casa de banho privativa oferecem acomodações tranquilas - um com acesso direto ao deck da piscina e o outro, atualmente utilizado como ginásio, completo com o seu pátio exterior privado isolado.

Os jardins paisagísticos são um deleite visual, cuidadosamente plantados com flora arquitetónica, oliveiras maduras e palmeiras graciosas. Concebidos para um apelo estético e uma vida de baixa manutenção, os jardins celebram a sustentabilidade e a beleza natural.

Perfeitamente situada, a moradia fica a uma curta distância das praias douradas do Algarve, incluindo a Praia da Fuseta e a Ilha de Faro, e apenas a 20 minutos do Aeroporto Internacional de Faro. Goza de fácil acesso às excelentes comodidades de Estoi, São Brás de Alportel e ao comércio do MAR. Os entusiastas do golfe apreciarão a proximidade dos principais campos da região, enquanto os amantes da natureza podem explorar as imaculadas Ilhas da Ria Formosa nas proximidades.

Quer seja uma luxuosa residência principal ou um retiro de férias tranquilo, esta notável propriedade capta a verdadeira essência da vida algarvia - onde a beleza panorâmica, o requinte arquitetónico e os confortos modernos convergem.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 4 casas de banho
 302 m <sup>2</sup>	 10080 m <sup>2</sup>
 Piscina	

**€ 2,350,000**

## Features

- Sistema solar
- Alarme
- Portão de entrada eléctrico
- Proximidade: Praia
- Fossa
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Vista: Vista cidade
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Pisos: 2
- Rede WiFi
- Ginásio
- Domótica
- Closet
- Ano de renovação: 2019
- Bomba de calor
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Aquecimento por piso radiante (água)
- Pérgola Bio Climática
- Sistema de alarme de segurança e CCTV
- Classificação energética A