



## Villa com 3 quartos à venda em Santa Bárbara de Nexe

Referência: Flor

Esta moradia isolada virada a sul, com uma localização excelente e vistas deslumbrantes sobre o mar, está situada numa encosta tranquila muito perto da aldeia de Santa Bárbara de Nexe, a 15 minutos do Aeroporto de Faro e de belas praias. Ao entrar na propriedade tem um grande terraço coberto com churrasco, frigorífico e uma espaçosa área de estar com excelentes vistas para o mar, com vista para a piscina de 10m x 5m. O rés do chão da casa é composto por um hall de entrada, cozinha + despensa, sala de estar / jantar e dois quartos em suite. O primeiro andar é composto pela grande suite principal com um quarto de vestir separado e um grande terraço com vistas espectaculares sobre o mar. Há um belo jardim estabelecido, com muitos arbustos floridos, árvores e uma pérgola com sombra. A propriedade beneficia de um telheiro para dois carros, bem como de uma garagem, oficina e outros anexos. Há água da rede e drenagem, bem como um furo, fornecendo água para o sistema de irrigação automática. Água quente alimentada por energia solar, aquecimento central, ar condicionado e o jardim está totalmente vedado com um portão de entrada elétrico. Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 3 casas de banho
 238 m <sup>2</sup>	 1480 m <sup>2</sup>
 1985	 Piscina exterior
<b>€ 695,000</b>	

### Features

- Piscina exterior
- Ano construção: 1985
- Piscina
- Jardim
- Classificação energética D
- Classificação energética C