



## Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Lilian

Nichée dans une position élevée avec une vue imprenable sur la campagne environnante, cette belle villa située dans un hameau populaire à l'extérieur de la ville animée de Sao Bras de Alportel, offre l'option d'une maison parfaite ou d'un hébergement de vacances. La ville historique de Loulé n'est qu'à une courte distance en voiture, l'aéroport international de Faro et les belles plages de l'Algarve sont à 25 minutes en voiture.

L'intérieur de la villa est lumineux et spacieux avec l'avantage d'un beau salon/salle à manger ouvert avec un poêle à bois, des portes coulissantes donnant sur la terrasse, 4 points ethernet câblés pour un système de télévision ou si vous travaillez à la maison. La cuisine moderne avec de nombreux placards bénéficie d'une plaque à induction et d'un éclairage sous le comptoir ainsi que d'une bonne gamme d'appareils électroménagers et d'une porte vers l'extérieur. Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres doubles et deux salles de bains, chacune avec chauffage au sol, miroir musical Bluetooth, unité de purification d'air AIRsteril et éclairage sous les armoires. L'escalier mène au premier étage où se trouve une autre chambre double avec sa propre terrasse extérieure et un escalier extérieur.

Avec l'avantage d'un portail électrique sur l'allée avec parking et le garage/atelier détaché au-delà, vous remarquerez immédiatement les jardins environnants très bien entretenus. Marchez sur la terrasse spacieuse entourant la piscine chauffée avec

	2 salles de bains	
	173,49 m <sup>2</sup>	 3500 m <sup>2</sup>
	2005	
<b>€ 695,000</b>		

### Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Jardin privé
- Terrasse
- Proximité: Montagne
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Arrosage automatique
- Année de construction: 2005
- TV

beaucoup d'espace pour se détendre, prendre un bain de soleil et se divertir, puis entrez dans la maison sous la terrasse couverte. C'est l'endroit idéal pour s'asseoir et profiter de la vue sur la campagne environnante.

Le jardin, conçu pour ne nécessiter que peu d'entretien, offre un certain nombre d'oliviers, de citronniers et d'orangers matures, l'avantage de la piscine et de la terrasse à l'avant de la maison, ainsi qu'une belle zone isolée à l'arrière : un endroit idéal pour les repas en plein air. En outre, un hangar de stockage utile avec électricité et lumières et un entrepôt de bûches sont disponibles.





La villa bénéficie de double vitrage avec moustiquaires et volets partout, haut débit par fibre optique, système d'alarme et air conditionné contrôlé par wifi partout. La villa a déjà eu une licence AL.

Prenez le temps de venir voir cette propriété et vous ne serez pas déçu.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a une excellente gamme de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine intérieure et extérieure, des courts de tennis et de padel et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caleirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro ou des plages de l'Algarve.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	2 salles de bains	
	173,49 m <sup>2</sup>	 3500 m <sup>2</sup>
	2005	

**€ 695,000**

## Features

- Thermoaccumulateur
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Poêle à bois
- Étages: 2
- Classification énergétique B-