



## Villa avec 4 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Anis

Cette charmante propriété est bien située dans une zone rurale tranquille, mais à moins de 5 minutes du village de Santa Bárbara, et avec la ville de Loulé et l'aéroport international de Faro à seulement 15 minutes en voiture. Au rez-de-chaussée, la propriété comprend un salon ouvert avec une cheminée et une salle à manger à deux niveaux adjacente à la cuisine, qui dispose d'une terrasse couverte avec un barbecue. Une chambre à coucher et une salle de bains familiale se trouvent également à cet étage. Depuis le salon, on accède directement à une grande terrasse couverte donnant sur le jardin et la campagne environnante. Au premier étage, il y a trois chambres à coucher, dont une avec salle de bains et les deux autres se partagent une troisième salle de bains, dont deux ont d'agréables terrasses privées. De cet étage, les escaliers mènent à une terrasse sur le toit avec vue sur la mer. La propriété bénéficie de l'eau courante et des égouts, ainsi que d'un forage qui peut être utilisé pour l'irrigation, créant ainsi l'opportunité de développer un beau jardin sur le terrain de bonne taille, qui comprend une piscine orientée vers le sud avec une terrasse spacieuse et une douche extérieure. Il y a de nombreuses places de parking et un garage.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	245 m <sup>2</sup>	 1880 m <sup>2</sup>
	1996	
<b>€ 845,000</b>		

### Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Forage
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Année de construction: 1996
- Rooftop terrace
- Classification énergétique D