

## Semi-detached avec 2 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Melissa A

Situé dans un hameau populaire juste à l'extérieur de la ville animée de Sao Bras de Alportel, nous sommes ravis d'offrir à la vente cette toute nouvelle maison jumelée spacieuse, construite selon des spécifications élevées et située dans une position surélevée le long d'un chemin calme.

L'entrée se fait par la porte d'entrée et le couloir (qui bénéficie de puits de lumière pour maximiser la lumière à tout moment) mène aux deux chambres doubles, toutes deux avec des armoires encastrées et l'une d'entre elles avec une salle de douche attenante. La cuisine/salle à manger/salon en forme de L offre une cuisine bien équipée avec une excellente sélection d'appareils intégrés et un éclairage tactile sous le comptoir, un super éclairage au plafond, et à la fois une grande fenêtre dans la zone de la cuisine et de grandes portes coulissantes de la zone du salon donnant sur le jardin de la cour entièrement clos. Une salle de bains familiale et un débarras intérieur sont également disponibles.

Le jardin de la cour arrière est entièrement carrelé et clos, avec un portail pour piétons et un espace barbecue avec un évier. Des escaliers mènent à la spacieuse terrasse sur le toit, où l'espace est carrelé et bénéficie d'une partie de gazon artificiel. Il y a de l'eau et de l'électricité et beaucoup d'espace pour l'installation d'un jacuzzi. Les vues magnifiques sur la campagne environnante sont à apprécier depuis cette zone.

À l'avant de la maison, il y a un parking et un chargeur pour une voiture électrique. La

	3 salles de bains	
	90,42 m <sup>2</sup>	 108,24 m <sup>2</sup>
	2024	
		<b>€ 490,000</b>

### Features

- Égout
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Terrasse
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur la montagne
- Barbecue
- Double vitrage
- Chauffage électrique
- Panneaux solaire
- Année de construction: 2024





maison bénéficie de l'énergie solaire pour l'eau chaude.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui veulent faire leur vie quotidienne à pied. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a une excellente gamme de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine couverte et un lido extérieur, des courts de tennis et de paddle et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caleirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro ou des plages de l'Algarve. La propriété bénéficie également d'un accès facile à l'aéroport international de Faro et aux plages de l'Algarve.

C'est une maison idéale pour un séjour à plein temps ou une maison de vacances. Il est fortement recommandé de visiter la propriété à l'avance afin d'éviter toute déception.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	90,42 m <sup>2</sup>	 108,24 m <sup>2</sup>
	2024	

**€ 490,000**

## Features

- L'eau du robinet
- Stores Electriques
- Situation calme
- Cuisine équipée
- Étages: 2
- Chauffage solaire
- Rooftop terrace
- Paineis Solares
- Classification énergétique A+