



Villa avec 3 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Coqueiro

Villa de construction récente (achèvement fin 2020), entièrement équipée de commodités modernes. La propriété dispose d'une pompe à chaleur qui fournit un chauffage par le sol dans toute la maison, avec des radiateurs dans les chambres et des sèche-serviettes dans les salles de bains. Elle comprend également une cheminée fermée avec turbine, une climatisation réversible dans toute la maison, des volets électriques, un système de sécurité et quatre caméras de surveillance extérieures reliées à votre téléphone portable, un portail automatique pour les véhicules et un vidéophone pour le portail piéton.

Cette maison à haute performance énergétique dispose d'un certificat énergétique A+, de fenêtres et de portes-fenêtres en aluminium à double vitrage thermique et de sécurité. Les murs extérieurs sont isolés avec 10 cm de polystyrène, tandis que le toit est isolé avec de la laine de roche.

La propriété est située sur un terrain plat, carré et entièrement clôturé de 3 040 m², agrémenté de pelouses, d'arbres fruitiers, d'oliviers, de palmiers et d'une sélection de fleurs exotiques. Un système d'irrigation automatique, alimenté par un forage et un grand réservoir de 46 m³ équipé d'une pompe immergée assure la luxuriance du paysage.

La maison est raccordée au réseau public d'eau et d'assainissement.

La propriété comprend une grande piscine de 11 x 5,5 mètres. Deux panneaux solaires

	4 salles de bains	
	342,93 m ²	3040 m ²
	2020	
€ 1,050,000		

Features

- Égout
- Air-conditionner
- Forage
- Terrasse
- Année de construction: 2020
- Vue: Vue sur la montagne
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Panneaux solaire
- Thermoaccumulateur
- Alarme
- Connexion Internet disponible

sur le toit fournissent de l'eau chaude sanitaire, complétée par une pompe à chaleur et un chauffage électrique pour les jours nuageux. Située dans une campagne paisible avec une vue superbe sur les collines environnantes, cette maison se trouve à seulement 7 km de Loulé et de São Brás de Alportel, à 17 km de la plage de Faro et à 16 km de l'aéroport de Faro.

La villa comprend un spacieux sous-sol de 95,19 m². Le rez-de-chaussée comprend un grand salon-salle à manger lumineux (50,61m²) avec deux grandes portes-fenêtres (4,5m et 4m de long), offrant de belles vues sur le jardin et la piscine. Il y a une cuisine entièrement équipée, une buanderie-cellier, une salle technique intérieure et trois grandes chambres, chacune avec son propre grand placard et sa salle de bain-WC en-suite. Un WC avec lavabo pour les visiteurs et une terrasse couverte de 30m² complètent ce niveau. Au premier étage, il y a un espace ouvert, actuellement équipé d'un lit et d'un bureau, ainsi qu'une spacieuse terrasse de 83,96m² avec une vue superbe sur la campagne et les collines.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains	
	342,93 m ²	 3040 m ²
	2020	

€ 1,050,000

Features

- Cheminée à foyer fermé
- Portail électrique
- L'eau du robinet
- Stores Electriques
- Parking
- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Étages: 2
- Sous-sol
- Eau Citerne
- Escritório
- Classification énergétique A+