



## Land with project avec 4 chambres à vendre à São Brás de Alp

Ref: P60

Ce terrain, dont le projet a été approuvé, offre la possibilité de construire une villa aux caractéristiques modernes et élégantes, avec 2 étages + sous-sol, et des espaces généreux.

Situé à 5 minutes du centre de la ville animée de São Brás de Alportel, dans un quartier calme et tranquille de villas ultramodernes avec piscine commune, vous pourrez profiter de la vue sur la campagne environnante et de la tranquillité.

Ce projet de 4 chambres à coucher offre le logement suivant :

Dans le spacieux sous-sol d'une superficie de 242,48m<sup>2</sup>, vous pouvez parfaitement garer 2 voitures et profiter des 3 pièces où vous pouvez créer un espace de jeux, une salle de sport, un bureau, un studio, un jacuzzi ou simplement pour le stockage.

Au rez-de-chaussée, en entrant par la porte principale, vous trouverez les escaliers qui vous mèneront au 1er étage. En suivant le couloir, vous trouverez un salon/salle à manger spacieux et lumineux, une grande cuisine équipée avec de nombreux rangements, une salle de bain et une chambre avec une armoire.

En montant au 1er étage, vous trouverez la suite parentale avec dressing, 2 chambres avec placards et une salle de bains.

Sur le toit, vous trouverez une terrasse de 102 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de la vue, du coucher de soleil et de la tranquillité dont vous avez tant besoin à la fin de chaque journée.

	3 salles de bains	
	203,28 m <sup>2</sup>	 504,65 m <sup>2</sup>
<b>€ 170,000</b>		

### Features

- Garage
- Égout
- Terrasse
- Jardins
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Situation centrale
- Étages: 2
- Sous-sol
- Classification énergétique A

Elle sera équipée de panneaux solaires et de l'air conditionné.

En termes d'énergie, vous pouvez compter sur la lettre A.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui veulent faire leur vie quotidienne à pied. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a un excellent choix de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine couverte et un lido extérieur, des courts de tennis et de paddle et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caldeirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro et des plages de l'Algarve.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière au Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



3 salles de bains



203,28 m<sup>2</sup>



504,65 m<sup>2</sup>

**€ 170,000**