



## Villa avec 4 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: Caju

Cette villa de plain-pied de style rustique est située à quelques minutes de route du centre de Loulé, de Santa Bárbara et de São Brás de Alportel.

On accède à la propriété par un portail automatique qui mène à un vaste parking pavé, un jardin bien entretenu avec une terrasse, un coin barbecue et un verger avec plusieurs arbres fruitiers.

La piscine est en fibre de verre et dispose d'une terrasse.

Le hall d'entrée mène à un magnifique et spacieux salon/salle à manger sur la droite, avec des carreaux de Santa Catarina, de hauts plafonds et une cheminée de style rustique qui s'harmonise avec l'ambiance de la pièce. À gauche du hall d'entrée, on trouve un couloir avec des fenêtres orientées au sud et un accès direct au jardin et à la piscine, une cuisine entièrement équipée et une buanderie avec un accès extérieur du côté nord et un grand garde-manger.

Au bout du couloir, on trouve une salle de douche pour les invités, une chambre et une autre chambre avec salle de bains attenante, toutes deux orientées vers l'est et dotées d'armoires encastrées.

Du côté sud, on trouve la chambre principale aux dimensions très agréables, avec de hauts plafonds et un accès à l'extérieur.

Il y a ensuite une salle de bains spacieuse qui dessert la chambre principale et la quatrième chambre, qui est actuellement utilisée comme bureau.

	3 salles de bains	
	232,39 m <sup>2</sup>	 1860 m <sup>2</sup>
	2003	
<b>€ 769,000</b>		

### Features

- Proximité: Centre commercial
- Cheminée
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Superficie fortifiée
- Les panneaux solaires pré-installation
- Année de construction: 2003
- Connexion Internet disponible



En plus de cette zone, il y a un projet approuvé pour construire deux suites supplémentaires et une grande piscine, qui est actuellement en attente de l'approbation finale des spécialités.

Avec une construction d'excellente qualité, la propriété dispose de fenêtres de sécurité à triple vitrage, chauffage central, climatisation, volets intérieurs en bois dans toute la maison et pré-installation pour les panneaux solaires et photovoltaïques.

Si vous êtes à la recherche de la maison de vos rêves en Algarve, ne cherchez pas plus loin... c'est la maison parfaite !

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 3 salles de bains	
 232,39 m <sup>2</sup>	 1860 m <sup>2</sup>
 2003	

**€ 769,000**

## Features

- téléphone
- Cheminée à foyer fermé
- Système d'irrigation
- L'eau du robinet
- Parking
- Machine à laver
- Machine à laver la vaisselle
- Barbecue
- Réseau Wifi
- Année de rénovation: 2003
- Classification énergétique D