



## Villa avec 7 chambres à vendre à Moncarapacho

Ref: Zaida

Spacieuse villa orientée au sud avec vue sur la mer, très bien présentée, située sur un grand terrain privé avec piscine, terrasses et jardins paysagers bien plantés autour de la villa.

Située dans la belle campagne de l'Algarve, à la périphérie de Moncarapacho, cette superbe villa bien entretenue avec vue sur la mer offre une maison lumineuse, aérée et spacieuse répartie sur deux étages, avec une influence persane et de grandes terrasses entourant la villa au rez-de-chaussée et au premier étage. L'entrée se fait par le portail impressionnant qui a été commandé avec un design unique dans le style des Templiers et l'allée gravillonnée vous emmène à la fois à l'avant et à l'arrière de la villa et il y a un grand parking ainsi qu'un garage.

Le terrain de 15.260 m2 est entièrement clos et a été aménagé par les propriétaires actuels autour de la villa afin d'apporter une grande variété de couleurs et d'intérêts. Il y a des terrasses ombragées idéales pour se divertir et des chemins qui serpentent vers des zones calmes légèrement à l'écart de la villa, l'espace piscine clos bénéficie d'une terrasse carrelée spacieuse autour de la piscine au chlore de 10 x 5 m. Il y a une grande salle de stockage et un potager discrètement caché.

En entrant dans la propriété, vous appréciez immédiatement la quantité de lumière qui pénètre à l'intérieur et vous vous retrouvez dans le spacieux salon/salle à manger avec cheminée et 4 doubles portes donnant sur la mer et menant à la terrasse et aux jardins

|                                                                                       |                      |                                                                                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | 6 salles de bains    |                                                                                       |                      |
|  | 201,5 m <sup>2</sup> |  | 13760 m <sup>2</sup> |
|  | 15260 m <sup>2</sup> |  | 2007                 |
| <b>€ 1,495,000</b>                                                                    |                      |                                                                                       |                      |

### Features

- Outdoor swimming pool
- Proximité: Centre commercial
- Piscine
- Système d'entrée vidéo
- Forage
- Orientation solaire: Sud
- Année de construction: 2007
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Arrosage automatique
- Balcon

du rez-de-chaussée et à une ferme qui vous mène à une charmante salle à manger extérieure, à un salon et à une cuisine extérieure. Le grand escalier en marbre mène au premier étage.

La cuisine blanche moderne, équipée de deux fours à vapeur, d'une plaque de cuisson à 5 feux, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur intégré, offre également des vues et une porte vers l'espace de réception extérieur, comme décrit ci-dessus. À côté de la cuisine se trouve une buanderie séparée avec un évier, un lave-linge, un sèche-linge et un congélateur.

Après le salon/salle à manger, un couloir mène à une chambre double (actuellement utilisée comme bureau) avec une porte donnant sur une terrasse entourée de parterres de fleurs et d'un petit étang avec des nénuphars. Plus loin se trouvent une salle de bains pour les invités et un salon donnant sur le jardin qui, à son tour, mène à la suite parentale spacieuse et lumineuse qui offre une grande chambre avec salle de bains attenante, un dressing (anciennement une chambre), une petite pièce de rangement et des doubles portes cintrées donnant sur le jardin.

Le premier étage dispose d'un palier spacieux avec un plafond voûté impressionnant et vous trouverez quatre chambres doubles spacieuses, dont trois avec salle de bains privative et la quatrième avec la salle de bains familiale attenante. Deux des chambres bénéficient d'une porte donnant sur la terrasse du premier étage, qui offre de nombreuses places assises et constitue l'endroit idéal pour profiter de la vue et admirer le coucher du soleil. Séparément, une porte mène à une spacieuse terrasse sur le toit qui offre à nouveau une vue imprenable sur le jardin, la campagne et la mer, avec des escaliers menant à l'endroit où se trouve le système de production d'eau chaude solaire. Cette villa est un must pour tous ceux qui veulent une belle propriété individuelle en Algarve, située à seulement 4 kilomètres de Moncarapacho, 10 kilomètres de Fuseta et de la Ria Formosa, 12 kilomètres de Tavira, 17 kilomètres d'Olhão et à 30 minutes en voiture de l'aéroport international de Faro et d'Ayamonte en Espagne.

Cette propriété est présentée par Quintas and Casas, élue meilleure agence immobilière au Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

|                                                                                     |                      |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | 6 salles de bains    |                                                                                     |                      |
|  | 201,5 m <sup>2</sup> |  | 13760 m <sup>2</sup> |
|  | 15260 m <sup>2</sup> |  | 2007                 |
| <b>€ 1,495,000</b>                                                                  |                      |                                                                                     |                      |

## Features

- Proximité: Cours de golf
- Proximité: Plage
- Situation calme
- Barbecue
- Étages: 2
- Chauffage solaire
- Paineis Solares
- Classification énergétique D